

Markusy, dnia 16.07.2025r.**Wójt Gminy
Markusy****O G Ł O S Z E N I E**

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Nowe Dolno gm. Markusy.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **18 SIERPNIA 2025 r. (poniedziałek)** godz. **9.30** w **Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11/** odbędzie się I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Nowe Dolno gm. Markusy tj.

1/ dz. nr 206 o pow. 0,5300 ha – działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga /dr/ a, ujęta w KW Nr **EL1E/00016235/4** obręb **Nowe Dolno** gm. Markusy. Działka nie przylega do drogi publicznej, oddziela ją od niej rów melioracyjny bez przepustu, teren jest nieuzbrojony.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **22.800,-zł.**

słownie:/ dwadzieścia dwa tysiące osiemset zł 00/100 /.

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **2.280,-zł**

/słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 13 sierpnia 2025r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS** Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, z dopiskiem „**wadium przetarg dz. nr 206 obręb Nowe Dolno**”. W dniu 14 sierpnia 2025r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **/4fRO/**, dla której ustalenia brzmiały: **tereny rolne otwarte**.

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 tut. Urzędu, tel. 503-449-542.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG

posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

5/ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.