**Wzór umowy**

**UMOWA …../2025**

Zawarta w dniu ……………………….. pomiędzy: Gminą Markusy z siedzibą w Markusach 82, 82-325 Markusy,

NIP 578-31-06-288, REGON 170748123 reprezentowaną przez:

……………………………………….

przy kontrasygnacie - ……………………………….

zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a ………………………………………………………………………… NIP …………………., REGON …………………………

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach zadania „Usuwanie odpadów zawierających azbest z gospodarstw rolnych z terenu Gminy Markusy” - odbioru od właścicieli nieruchomości (zał. nr 1 do umowy) i transportu do miejsca unieszkodliwienia poniższych odpadów (kody odpadów wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r w sprawie katalogu odpadów (Dz .U. z 2020r, poz. 10),

17.06.01\* - materiały izolacyjne zawierające azbest,

17.06.05\* - materiały budowlane zawierające azbest.

Obejmującą:

* 1. odbiór wyrobów zawierających azbest z miejsc ich tymczasowego złożenia na posesjach zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  2. ważenie zapakowanych odpadów w obecności właściciela posesji, a po przeprowadzonej czynności ważenia wykonawca każdorazowo sporządzi protokół odbioru zawierający co najmniej informacje:

- imię i nazwisko/ nazwę właściciela nieruchomości ,

- miejsce składowania,

- rodzaj i ilość odbieranych odpadów zawierających azbest,

- data odbioru.

Protokół odbioru podpisują właściciel nieruchomości lub upoważniona przez niego osoba, przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

* 1. załadunek zapakowanych w szczelne opakowania o wytrzymałości uniemożliwiającej ich rozdarcie i zabezpieczonych przed możliwością uwalniania pyłów do otoczenia , przy użyciu własnych maszyn i urządzeń, pisemne potwierdzenie przez mieszkańca ilości odebranych z posesji odpadów.
  2. wywóz odpadów własnym specjalistycznym pojazdem z zachowaniem obowiązujących przepisów,
  3. przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  4. dostarczenie Zamawiającemu protokołów potwierdzający odbiór wyrobów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości.
  5. dostarczenie Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów tj. kart przekazania odpadów na składowisko odpadów,
  6. dostarczenie zestawienia właścicieli nieruchomości, od których odebrano wyroby zawierające azbest,

Wyżej opisane prace muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

1. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy . W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia właścicieli nieruchomości , o których mowa w § 1 ust.1 umowy lub osób trzecich w trakcie wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić wszelkie szkody na własny koszt.

§ 2

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy od dnia ……. do dnia **31 października 2025r.**

§ 4

Nie wykonanie usługi lub jej nienależyte wykonanie Zamawiający winien reklamować pisemnie w terminie do 14 dni od dnia wyznaczonego na jej wykonanie. W przypadku braku reklamacji w tym terminie przyjmuje się, iż usługa została wykonana prawidłowo.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust.1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przemnożenia ceny za 1 tonę usuniętych wyrobów zawierających azbest w wysokości …………….zł brutto (zgodnie z ofertą) oraz ilości odebranych odpadów.
2. Strony postanawiają , że rozliczenie nastąpi fakturą po wykonaniu zamówienia o którym mowa w § 1 ust.1 umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Faktury płatna będą w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z kartami przekazania odpadu na składowisko, kartami ewidencyjnymi odpadu, protokołami potwierdzającymi odbiór od mieszkańców, oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości ich wykonania oraz oczyszczeniu terenu z płyt azbestowych z zachowaniem właściwych przepisów techniczno- sanitarnych oraz zgłoszeniami o których mowa w § 1 ust.3 niniejszej umowy przelewem na konto

Wykonawcy przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie

dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

1. Wykonawca nie może – pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
   1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie wynikającym z § 3 - w wysokości 0,5 % łącznej kwoty wskazanej w § 6 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % łącznej kwoty wskazanej w § 6 ust.2 umowy.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
   1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
   2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego a ponadto zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,

- Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,

- Wykonawca nie wykonuje prace zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną cześć umowy.

§ 9

Zamawiający oświadcza , że zadanie o którym mowa w § 1 umowy jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.

§10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi, Ustawy o przewozie towarów niebezpiecznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu umowy.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Załącznik nr. 1 do umowy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Lp.** | **Nazwa ulicy lub miejscowości, z której ma być usunięty azbest** | **Powierzchnia dachu lub elewacji** | **Planowana ilość odpadów zawierających azbest** |
|  |
|  |  | [m2] | [Mg] |  |
| 1 | Żółwiniec | 170,20 | **2,55** |  |
| 2 | Złotnica | 216,00 | **3,24** |  |
| 3 | Kępniewo | 197,00 | **2,96** |  |
| 4 | Żurawiec | 500,00 | **7,50** |  |
| 5 | Zwierzno | 350,00 | **5,25** |  |
| 6 | Markusy | 405,00 | **6,08** |  |
| **Razem** | | | **27,57** |  |

Załącznik nr. 2 do umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT - WZÓR**

**(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)**

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):

…………………………………………………………………………………………………...

1. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

…………………………………………………………………………………………………...

1. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

…………………………………………………………………………………………………...

1. Ilość usuniętych odpadów (w Mg): ….....................................................................................
2. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.
3. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą 1.
4. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego egzemplarza Zamawiającemu i jednego egzemplarza właścicielowi nieruchomości.

…............................................... ….................................................

(data i podpis właściciela nieruchomości) (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

…...............................................

(data i podpis przedstawiciela Gminy)