

Markusy, dnia 26.09.2025r.

GN.6727.50.2025

PAN

MARIUSZ ABRAMOWSKI

RADNY GMINY MARKUSY

ZWIERZNO 60

82-325 MARKUSY

W odpowiedzi na Pana Interpelację z dnia 15 września 2025 r. (data wpływu do Urzędu 16.09.2025 r.) w sprawie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego udzielam następujących odpowiedzi:

Przedmiotem prac planistycznych obecnie w gminie Markusy nie jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lecz sporządzenie planu ogólnego gminy.

Na podstawie art. 13 i ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Gmina Markusy Uchwałą Nr II/8/2025 Rady Gminy Markusy z dnia 26 lutego 2025r. przystąpiła do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Markusy**.

W związku ze zmianami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie gminy /samorządy/ zostały zobowiązane do sporządzenia planów ogólnych, które zastąpią obecnie funkcjonujące Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego w gminach.

Firmą wyłonioną w przetargu zamówień publicznych, która realizuje plan ogólny gminy jest DP Complex-bud Dyczewski Przemysław, ul. Zastawie 135, 16-400 Suwałki.

1. Obecnie firma urbanistyczna jest na 2 etapie prac projektowych, gdzie będzie opracowana pierwsza wersja projektu planu ogólnego oraz przygotowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko.”

2. W końcu sierpnia br. ukończony został 1 etap procedury sporządzania planu, gdzie została opracowana Ekofizjografia dla terenu gm. Markusy.

3. Uwagi i wnioski mieszkańców i Instytucji można było składać od dnia 01 kwietnia do 30 kwietnia 2024 r., które zostały przekazane do Firmy urbanistycznej i zostaną uwzględnione na etapie projektu planu ogólnego. Przewidywany termin konsultacji społecznych – I kwartał 2026 r., natomiast przewidywany termin składania uwag w trakcie konsultacji społecznych – I kwartał 2026r.

4. Termin zakończenia prac – uchwalenie planu ogólnego jest przewidywany na koniec II kwartału 2026r.

5. Harmonogram prac związanych z procedurą sporządzania planu ogólnego stanowi załącznik do umowy z Firmą Urbanistyczną, która dostępna jest na BIP Markusy w zakładce Platforma zakupowa.

6. W projekcie planu ogólnego zostaną ujęte lokalizacje pod OZE / Instalacje Fotowoltaiczne/. Natomiast na Farmy wiatrowe nie złożono wniosków.

W projekcie planu ogólnego znajdą się tereny objęte m.in.: strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą otwartą dokonując analizy opartej na wielu kryteriach. Należą do nich m. in.: zasięg i rodzaj istniejącej zabudowy oraz faktyczne zagospodarowania terenu, polityka przestrzenna gminy wynikająca z przyjętych strategii i innych obowiązujących dokumentów, wnioski mieszkańców i instytucji, możliwości gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie bilansu terenu oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy i jego rozszerzania, a także ograniczenia w lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wynikające z obowiązujących przepisów np. obszary zagrożenia powodziowego, strefy ochronne od obiektów infrastrukturalnych, tereny cenne przyrodniczo. Strefy otwarte wyznaczane są w szczególności na obszarach niezabudowanych, użytkownych rolniczo (zwłaszcza użytki rolne klas I-III) bądź stanowiących użytki leśne oraz na gruntach, na których warunki terenowe nie pozwalają na lokalizację zabudowy, słabo skomunikowanych, położonych z dala od obszarów zwartej zabudowy, a także objętych zakazem zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto w planie ogólnym przewiduje się wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy.

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Gminy Markusy

-Pan Tomasz Marecki

WÓJT
mgr Dorota Wasik