

Markusy, dnia 13.10.2025r.**Wójt Gminy
Markusy**

O G Ł O S Z E N I E
o trzecim ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Markusy gm. Markusy.

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **13 listopada 2025 r. (czwartek) godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11/** odbędzie się I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości Markusy gm. Markusy tj.

1/ dz. nr 537/1 o pow. 0,3100 ha – działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów – W/ ŁII, ujęta w KW Nr **EL1E/00032476/3** obręb **Markusy** gm. Markusy. Działka nie posiada osobnego wjazdu z drogi gminnej, brak przepustu. Wjazd na przedmiotową działkę następuje z pól przyległych.
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **16.000,-zł**
słownie:/dziewiętnaście tysięcy zł 00/100 /.

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **1600,-zł** /słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 07 listopada 2025r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy**, z dopiskiem „wadium I przetarg dz. nr 537/1 obręb Markusy. W dniu 07 listopada 2025r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze **7bRZ**, dla której ustalenia brzmiały: **tereny rolne otwarte z zakazem zabudowy**.

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 tut. Urzędu, tel. 503-449-542.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG posiadaczą i przedłożyć komisji przetargowej **oryginał dowodu wpłaty wadium**.

złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

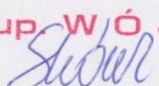
3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwój z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

5/ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sporządziła: **B. Kazmierowska**

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Z up. WÓJTA

mgr inż. Piotr Strózek
SEKRETARZ GMINY