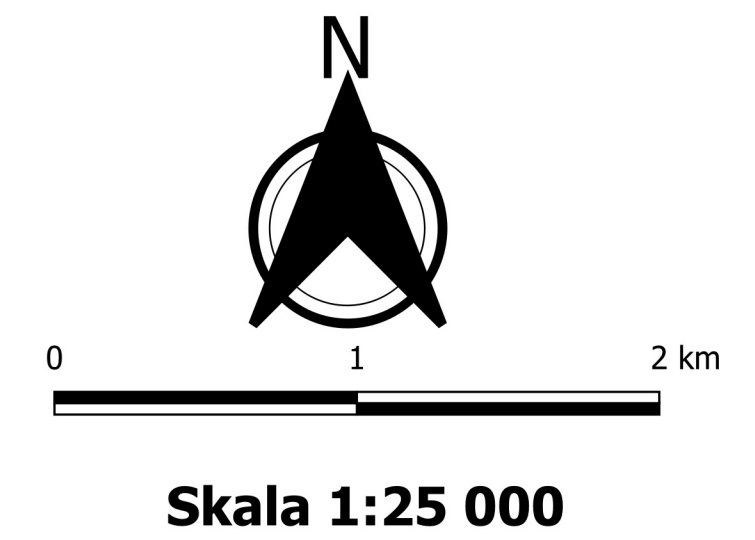


# Część graficzna uzasadnienia - uwarunkowania gminy Markusy

Załącznik nr 3



- Obszar objęty planem ogólnym gminy Markusy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych
- Obszar uzupełnienia zabudowy

## Zagrożenie powodziowe

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - od strony morza
- Wały przeciwpowodziowe
- Pasy o szerokości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych
- Pompownie odwadniające

## Użytki gruntowe

- Użytki gruntowe klasy I, II, III, IIIa i IIIb
- Grunty leśne
- Grunty pod wodami

## Formy ochrony przyrody

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Drużno”
- Granica obszaru Natura 2000 „Jezioro Drużno” PLB 280013
- Granica obszaru Natura 2000 „Ostoja Drużno” PLH 280028
- Rezerwat przyrody „Ostoja Drużno”
- Pomniki przyrody

## Krajobrazy priorytetowe wyznaczone w audycie krajobrazowym

- 28-313.54-09 "Żuławy Południowe"
- 28-313.54-12 "Jezioro Drużno"
- 28-313.54-13 "Otoczenie jeziora Drużno"

## Infrastruktura transportowa

- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

## Infrastruktura techniczna

- Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Obiekty infrastruktury technicznej
- Projektowana linia 2x400kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki
- Pas technologiczny od projektowanej linii 2x400kV o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym)

## Infrastruktura społeczna

- Obiekty infrastruktury społecznej

## Strefy związane z ograniczeniami w zagospodarowaniu

- Granica obszaru ograniczonego użytkowania wokół Lotniska Wojskowego w Królewie Malborskim – JW1128 Malbork\_Krasnołęka
- Przestrzeń powietrzna MCTR - strefa kontrolowana lotniska wojskowego Malbork
- Granice strefy ochronnej od cmentarza o szerokości 50 m
- Granice strefy ochronnej od cmentarza o szerokości 150 m

## Strefy planistyczne

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU Strefa usługowa
- SP Strefa gospodarcza
- SR Strefa produkcji rolniczej
- SI Strefa infrastrukturalna
- SN Strefa zieleni i rekreacji
- SC Strefa cmentarza
- SO Strefa otwarta
- SK Strefa komunikacyjna