

Ministerstwo Obrony Narodowej
00-911 Warszawa
Al. Niepodległości 218
DI-WZP.272.23.2025.MS

Warszawa, 2025-04-08

P. Karim

URZĄD GMINY W MARKUSACH	
WPLYNEŁO	
dnia	2025-04-09
L.dz.	595

EPUP

INFORMACJA

Pismo

Załączniki:

1. Pismo DI MON do Wójta Gminy Markusy dw. CWCR oraz OZ w Olsztynie CWCR.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-04-08T13:10:47.912Z

Podpis elektroniczny



Ministerstwo
Obrony Narodowej

Departament Infrastruktury
Zastępca Dyrektora
płk Arkadiusz Gardzielik



DI-WZP.272.23.2025
Warszawa, 8 kwietnia 2025 r.

Pani Dorota Wasik

Wójt Gminy Markusy

dotyczy: planu ogólnego Gminy Markusy.

Szanowna Pani Wójt,

w odpowiedzi na przesłane zawiadomienie¹ o podjęciu przez Radę Gminy Markusy Uchwały nr II/8/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny² właściwym organem wojskowym wykonującym w szczególności zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

Zgodnie z art. 35 ww. ustawy poza siedzibami Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowego centrum rekrutacji mogą być tworzone ośrodki zamiejscowe.

Na podstawie powyższego przypisu zostało wydane rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowych centrów rekrutacji³, w którym wskazano zasięgi terytorialne ośrodków zamiejscowych.

W związku z powyższym stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione przez Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, jako właściwą merytorycznie terenową komórkę wykonawczą Ministra Obrony Narodowej.

¹ Znak: GN.6721.1.2025 z dnia 01.04.2025 r.

² t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 248.

³ Dz. U. z 2022 r. poz. 856.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 87⁷ ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*⁴ terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w zakresie swojej właściwości uzgadniają akty planistyczne pod kątem zagrożeń dla ruchu statków powietrznych.

Z wyrazami szacunku

płk Arkadiusz Gardzielik

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

1. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - Pan płk Grzegorz Wawrzynkiewicz
2. Szef Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
– Pan płk Krzysztof Piskorski.

Martyna Sokołowska
tel.: 261-846-572
e-mail: ma.sokolowska@ron.mil.pl

⁴ t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2110.

P. Kozimierz
EPVAP

INFORMACJA

LTL-2.64.1163.2025.ULC.1

URZĄD GMINY W MARKUSACH
WPLYNEŁO
dnia 2025-04-09
L.dz. 598

Załączniki:

1. formularz_pdspo_UG_Markusy_ezd_27159.pdf
2. 64_pdspo_UG_Markusy_ezd_27159.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-04-08T13:33:15Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Markusy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego.....

Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....

Powiat: Gmina:

Ulica: Marcina Flisa..... Nr domu: 2... Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa..... Kod pocztowy: 02-247.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@ulc.gov.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): + 48 22 520 72 00.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /ULCPR/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ zgodnie z załącznikiem znak: LTL-2.64.1163.2025.ULC.1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ pismo znak: LTL-2.64.1163.2025.ULC.1

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Wojciech Studziński

Dyrektor Departamentu Lotnisk

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Data: elektroniczny czas podpisu

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



PREZES URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

LTL-2.64.1163.2025.ULC.1
Warszawa, 2025-04-08

Wójt Gminy Markusy

ul. Markusy 82
82-325 Markusy

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowna Pani,

w związku z zawiadomieniem znak: GN.6721.1.2025 z dnia 1 kwietnia 2025 r., otrzymanym w dniu 4 kwietnia 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Markusy, zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:

- część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Elbląg,
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,
- na części obszaru objętego planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z 2024 r. poz. 731 i 1222 oraz z 2025 r. poz. 31, 179 i 374).

Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia zarządzający lotnictwem, tj. Aeroklub Polski.

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Z poważaniem

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Wojciech Studziński

Dyrektor Departamentu Lotnisk

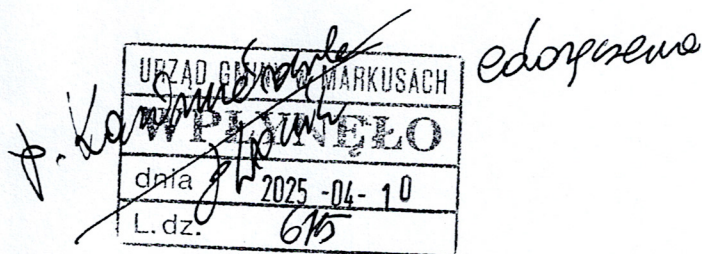
(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości:

1. Aeroklub Polski, ul. Wybrzeże Gdyńskie 4, 01-531 Warszawa.

Data wysłania: 10.04.2025

Data otrzymania: 10.04.2025



Od: **WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE**
<AE:PL-82375-25531-CEACI-24>

Do:
URZĄD GMINY W MARKUSACH
<AE:PL-51716-34354-GTJIB-22>

WIOŚ-EL-I.7041.2.1747.19.2025.pm

W załączeniu przesyłam pismo z dnia 09.04.2025 r. znak: WIOŚ-EL-I.7041.2.1747.19.2025.pm.

Załączniki:

1. wioś-el-i.7041.2.1747.19.2025.pm-sig.pdf



WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
DELEGATURA W ELBLĄGU

82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1
Sekretariat tel.: 556-139-000 fax: 89 612-34-50

e-mail: elblag@wios.olsztyn.pl www.wios.olsztyn.pl www.bip.wios.olsztyn.pl

WIOŚ-EL-I.7041.2.1747.19.2025.pm

Elbląg, dnia 09.04.2025 r.

Gmina Markusy
Markusy 82
82-325 Markusy

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.04.2025 r. znak: GN.6721.1.2025 (data wpływu do WIOŚ 04.04.2025r.) w sprawie opinii dotyczącej sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje jak niżej.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a) tiret szóste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych.

Oznacza to, że ustawodawca przewidział udział organu ochrony środowiska (WIOŚ) w wyrażaniu opinii tylko w stosunku do Zakładów Zwiększonego Ryzyka (ZZR) i Zakładów Dużego Ryzyka (ZDR).

Według ustaleń WIOŚ w Olsztynie Delegatura w Elblągu ww. plan nie przewiduje lokalizacji nowych ZZR i ZDR oraz brak jest ZZR i ZDR w sąsiedztwie planowanego zagospodarowania terenu (protokół kontroli dokumentacyjnej ELB D101/2025 z dnia 09 kwietnia 2025 r.).

Wobec powyższego tut. organ informuje, że brak jest podstaw do zaopiniowania planu ogólnego Gminy Markusy.

Z up. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska

Artur Szypilo

Kierownik Delegatury

/ podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /



Signed by /
Podpisano przez:

Artur Szypilo

Date / Data:
2025-04-10 11:32

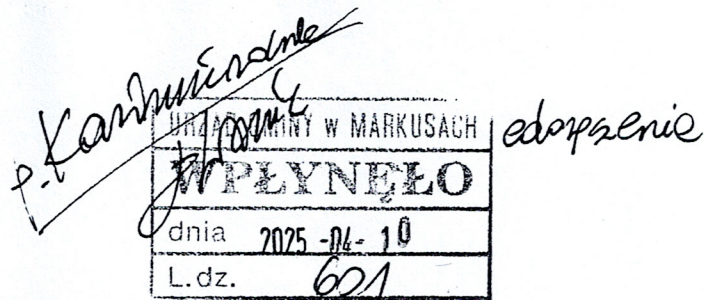
Otrzymują:

1. e-doręczenia: AE:PL-51716-34354-GTJIB-22
2. A/a.

Administratorem danych osobowych jest Warmińsko Mazurski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Ks. W. Osieńskiego 12/13, 10-011 Olsztyn. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zadań publicznych Inspektoratu przez okres przewidziany w przepisach prawa. Dane mogą zostać przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Każdy posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania. Każdemu przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niewłaściwe przetwarzanie jego danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: iod@wios.olsztyn.pl

Data wysłania: 08.04.2025

Data otrzymania: 08.04.2025



Od: WARMIŃSKO-MAZURSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W OLSZTYNIE

<AE:PL-63617-21139-RGDWI-27>

Do:

URZĄD GMINY W MARKUSACH

<AE:PL-51716-34354-GTJIB-22>

Znak sprawy: WIN-I.749.25.1.2025

Odpowiedź na zawiadomienie z dnia 01.04.2025 r., znak: GN.6721.1.2025, o podjęciu przez Radę Gminy Markusy Uchwały Nr II/8/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy.

Załączniki:

1. WIN-I.749.25.1.2025_odp_na_zawiadomienie_o_PO_Markusy_-_odp_na_formularzu.pdf

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 01.04.2025 r., znak: GN.6721.1.2025, o podjęciu przez Radę Gminy Markusy Uchwały Nr II/8/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy, uprzejmie informuję, że zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Warmińsko – Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze gminy nie przewiduje się realizacji zadań rządowych. Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

08.04.2025 r

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30

DNI.bi.660.428.2025.-

Warszawa, 2025-04-09

P. Kowalski
główny

URZĄD GMINY w MARKUSACH
WPLYNĘŁO
dnia 2025-04-10
L.dz. 619

EPUAD

GINA MARKUSY
82-325 Markusy
Markusy 82

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego wraz ze stanowiskiem MRiRW do planu ogólnego gminy Markusy

załączniki:

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.pdf
2. stanowisko MRRW do planu ogólnego gminy Markusy.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-04-10T11:10:08.332Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Markusy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego (w załączeniu).

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................	....................	....................	....................

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 10 kwietnia 2025 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.428.2025
telefon: 22 623 14 04
e-mail: Robert.Dragan@minrol.gov.pl

Pani
Dorota Małgorzata Wasik
Wójt Gminy Markusy

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Markusy

Szanowna Pani Wójt,

w związku z zawiadomieniem z dnia 1 kwietnia 2025 r. o podjęciu przez Radę Gminy Markusy Uchwały nr II/8/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej(1), zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (u.o.g.r.l.)(2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z opracowaniem pn.: „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, dla gminy Markusy powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 8155 ha, co stanowi ok. 75,1% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Markusy gleby należące do I-III klasy

bonitacyjnej stanowią ok. 74% powierzchni ogólnej gruntów rolnych. Grunty te powinny podlegać szczególnej ochronie. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), które zajmują ok. 26% powierzchni użytków rolnych. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Mariusz Drozdowski
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130),
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).



2025-62773
OG-DL.402.218.2025.2

URZĄD GMINY W MARKUSACH	
WPLYNEŁO	
dnia	2025-04-15
L.dz.	635 Gdańsk, 2025-04-14

GMINA MARKUSY
MARKUSY 82
82-325 MARKUSY
2025-62773

Dotyczy pisma znak: GN.6721.1.2025

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Markusy znak **GN.6721.1.2025** z dnia 1 kwietnia 2025 roku o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy informujemy, że nie mamy wniosków do planu ogólnego.

Dodatkowo informujemy, że na terenie Gminy Markusy nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych elementów sieci gazowej, a uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada rozbudowy systemu przesyłowego na wskazanym obszarze.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Oddział w Gdańsku

Dyrektor Oddziału

Robert Parafianowicz

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
tel. 58 744 55 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00;



**WARMIŃSKO-MAZURSKI ODDZIAŁ
STRAŻY GRANICZNEJ**

im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego

e-PUAP WM-TZ-SBiON.2200.5.2025

Kętrzyn, dnia 15 kwietnia 2025 r.

Egz. pojedynczy

kmdr SG Lesław KRYSA

ZASTĘPCA KOMENDANTA
Morskiego Oddziału Straży Granicznej
ul. Oliwska 35
80-563 Gdańsk

Do wiadomości:

Pani Małgorzata WASIK

Wójt Gminy Markusy
Markusy 82
82 – 325 Markusy
/ugmarkusy/skrytka

dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy z dnia 01.04.2025 r. (znak GN.6721.1.2025).

Szanowny Panie Komendancie,

uprzejmie informuję, że w dniu 04.04.2025 r. do Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie wpłynęło zawiadomienie Wójta Gminy Markusy z dnia 01.04.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 2011 r. w *sprawie utworzenia oddziałów Straży Granicznej* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1257) powiat elbląski wchodzący w skład województwa warmińsko-mazurskiego obejmuje Morski Oddział Straży Granicznej.

W związku z powyższym przesyłam materiał zgodnie z właściwością.

Załącznik 1 – pismo z dnia 01 kwietnia 2025 r. (nr wch. RPW/9220/2025 z dnia 04.04.2025 r.) na 5 str.
– tylko adresat.

Z poważaniem

ZASTĘPCA KOMENDANTA
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej
wz. mjr SG Joanna IRSKA-PIĄTEK
/podpisano elektronicznie certyfikatem kwalifikowanym/



POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-04-16

GINA MARKUSY
Markusy
Markusy 82

WNIOSEK

Załączniki:

1. [2025-27313 UG Markusy-PO-wnioski-gm. Markusy GBL-OLM.pdf](#)
2. [Formularz-2025-27313-PO-wnioski-gmina Markusy.pdf](#)
3. [zał 2 2025-27313 trasa gm Markusy.zip](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Markusy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

Gmina: Bydgoszcz

Ulica: Focha

Nr domu: 16

Nr lokalu: -

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-950

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.bydgoszcz@pse.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSE_SA/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie - linie NN

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoskujemy o wprowadzenie zapisów zgodnie z załączonym pismem 2025-27313

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Pismo z pełną treścią wniosków 2025-27313

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Przemysław Ciszewski Elektronicznie podpisany przez Przemysław Ciszewski
Data: 2025.04.15 12:02:01 +02'00' Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



2025-27313

Bydgoszcz, 14 kwietnia 2025 r.

906-DE-DSB-DUB-WFB.071.504.2025.2

URZĄD GMINY MARKUSY
MARKUSY 82
82-325 MARKUSY

Dotyczy: planu ogólnego Gminy Markusy

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 1.04.2025 r., znak GN.6721.1.2025 o podjęciu przez Radę Gminy Markusy Uchwały nr II/8/2025 Rady Gminy Markusy z dnia 26.02.2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem projektowana jest infrastruktura elektroenergetyczna będąca częścią krajowego systemu przesyłowego w skład której wchodzi:

- linia 2x400kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Bydgoszczy (ul. Focha 16, 85-950 Bydgoszcz).

I. Wnioskujemy o wyznaczenie w planie ogólnym:

1. stref planistycznych innych niż wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla przesyłowych linii elektroenergetycznych w granicach wskazanych pasów technologicznych,
2. w przypadku objęcia terenów pasów technologicznych jedną ze stref SW lub SJ:
 - a) określenie dla strefy w granicach pasa technologicznego intensywności zabudowy równej zero,
 - b) pozostawienie terenu pasa technologicznego przesyłowej linii elektroenergetycznej poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).

II. Sugerujemy, aby w uzasadnieniu do uchwały:

1. w części graficznej oznaczyć przebieg przesyłowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wraz z zakresem pasów technologicznych (elementy te mogą być następnie zamieszczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz warunkach zabudowy tworzonych na podstawie planu ogólnego);

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

2. w części tekstowej wprowadzić informację o ograniczeniach w zagospodarowaniu terenu występujących w pasach technologicznych:
 - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej;
 - b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m;
 - e) dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła ($5xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;
 - f) dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ($3xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową;
 - g) lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
 - wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.
 - h) w przypadku terenów przeznaczonych dla działalności górniczej należy wskazać przebieg linii przesyłowej 220kV i 400 kV jako obiektu, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
3. zarówno w części tekstowej jak i graficznej uzasadnienia do planu wskazać realizowaną inwestycję spółki w zakresie infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym - linię 2x400kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki.
4. zapisy i oznaczenia graficzne dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

1. Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
Za pośrednictwem powyższej strony dostępne są do pobrania dane przestrzenne (oś linii NN) w usłudze WMS – bezpośredni link do usługi: <https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/ext/PSE>.
2. Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025 – 2034” (PRSP).

Sprawę prowadzi: Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl) oraz Łukasz Kohnke (tel. 453 033 646, e-mail: lukasz.kohnke@pse.pl w zakresie projektowanej linii.

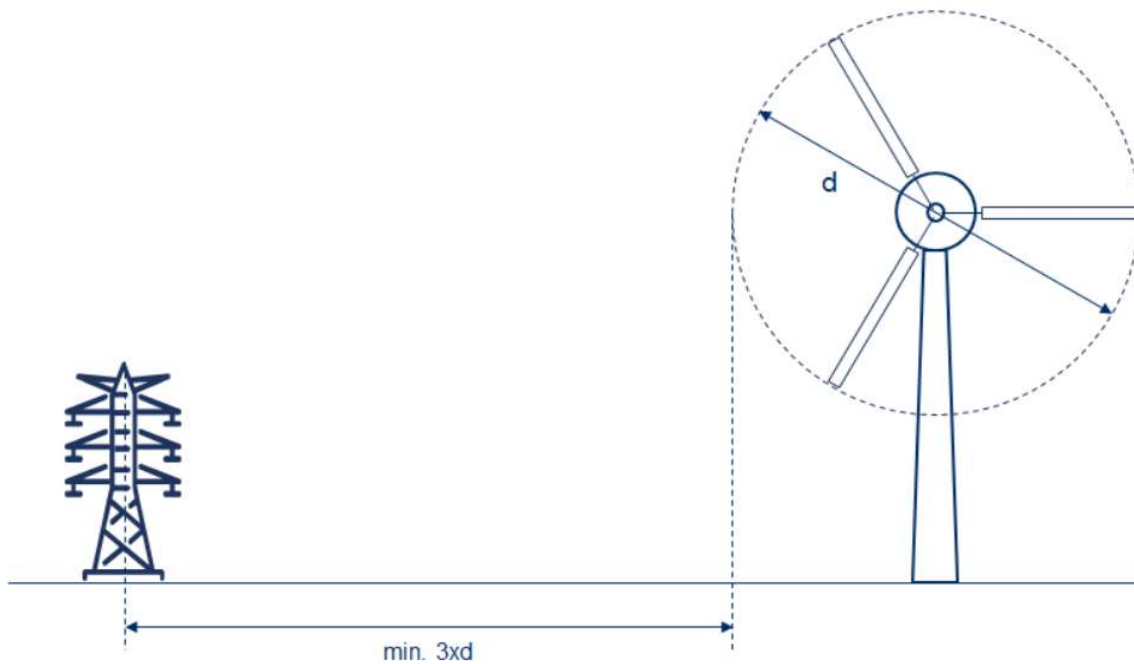
Z poważaniem

Do pisma załączamy:

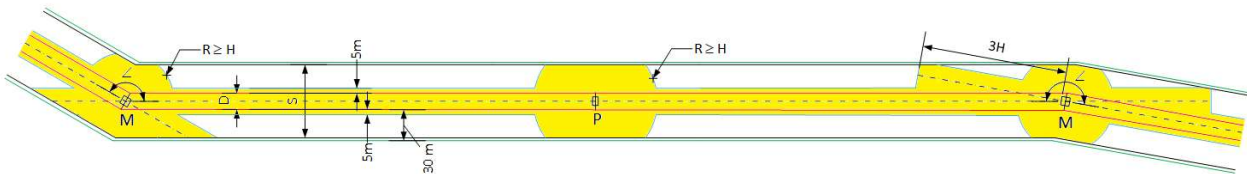
1. Poglądowy przebieg tras istniejącej i projektowanej linii NN na terenie opracowywanego planu ogólnego.
2. Dane przestrzenne projektowanej trasy linii GBL-OLM.
3. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
4. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
2. Centralna Jednostka Inwestycyjna
3. WFB – aa



Rys. 3. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN



SKALA: 1:1000

LEGENDA:

M - słup mocny

P - słup przelotowy

H - wysokość słupa [m]

D - odległości pomiędzy krańcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]

S - szerokość pasa technologicznego linii [m]

R - promień [m]

\angle - kąt załomu [°]

— - przewody fazowe

— - pas technologiczny linii

— - granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)

— - granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)

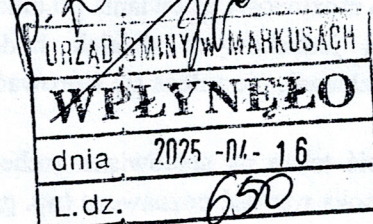
--- - oś linii

■ - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 4. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN

WUOZ-ELBLĄG.5150.28 .2025.KM

Numer pisma: 3244/2025



Elbląg, 10.04.2025 r.

Wójt Gminy Markusy
82-325 Markusy 82

dotyczy: wniosków do sporządzenia planu ogólnego gm. Markusy

W związku z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Gminy Markusy uchwały nr II/8/2025 z 26.02.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Wilczęta oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w związku z art. 13i ust. 3 p. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu formułuje następujące wnioski: podstawową zasadą powinna być ochrona krajobrazu kulturowego gminy Markusy, w którym wyjątkowo dobrze zachowały się elementy osadnictwa średniowiecznego i olęderskiego, z dominantami w formie wież i brył kościołów, z licznymi rowami, kanałami, drogami obsadzonymi wierzbnami, z unikatowymi układami osadniczymi (wsie rzędówki bagienne, ulicówki, w tym wodne – Dzierzgonka), wobec czego:

- należy w planie objąć ochroną zabytki rejestrowe wraz z zapewnieniem stosownej ekspozycji (tj. z wykluczeniem dominant w formie wysokich obiektów masztowych czy kubaturowych oraz lokalizacji obiektów służących produkcji energii elektrycznej w strefach ekspozycji zabytków i na osiach widokowych), dotyczy to również okolic jeziora Druzno, bez możliwości zabudowy w jego sąsiedztwie,
- w podobny sposób należy również chronić tereny włączone do ewidencji zabytków, cmentarze mennonickie oraz ewangelickie, natomiast w przypadku obiektów historycznych (stare domy, zagrody, budynki gospodarcze) powinno się chronić ich formę, oryginalną bryłę, rodzaj i kolorystykę pokrycia dachowego, dyspozycję ścian, zewnętrzne materiały wykończeniowe i detal architektoniczny,
- nie należy wprowadzać możliwości lokalizacji wielkogabarytowych i wielkoobszarowych obiektów i urządzeń przemysłowych (dużych farm fotowoltaicznych, wiatrowych), jak również przemysłu o charakterze uciążliwym (przemysłowe hodowle bydła, trzody chlewnej, wielkie kurniki, itp.), obiektów o skrajnie współczesnych formach, masztów w strefach szczególnie cennych krajobrazowo,
- w przypadku przeznaczenia terenów pod nową zabudowę mieszkaniową należy podtrzymać zarówno sposób parcelacji gruntów, jak i kompozycję ruralistyczną/sposób lokalizacji domów i zagród w danej wsi, w zależności od tego, czy jest to wioska lokowana w średniowieczu, czy sama zabudowa olęderska, w układzie ulicówki, rzędówki bagiennej, ulicówki wodnej (Dzierzgonka), rozproszonej zabudowy olęderskiej przy wsi średniowiecznej (Zwierzno), jak i gabaryty stosowane na danym terenie, z uwzględnieniem cech regionalnych (w tym: wysokość domów i zabudowy gospodarczej, rodzaj, spadek, kolorystyka dachów, materiały wykończeniowe, elementy architektury, podziały elewacyjne, kompozycja gospodarstwa) i kontynuować je; nie powinno się wprowadzać skrajnie współczesnych obiektów, tzn. domów w stylu „nowoczesnej stodoły”, domów o czarnych, blaszanych dachach, „dworów polskich”,

zwartych osiedli albo możliwości ustawiania po kilka budynków rzędem na jednej działce czy wykrawania zespołu jednakowych działek budowlanych w terenie, gdzie nie było budownictwa mieszkalnego), nie zaleca się wprowadzania zabudowy wielorodzinnej w formie bloków,

- uwagę należy zwrócić także na stanowiska archeologiczne, zwłaszcza takich, które mają formę terenową i wysoką wartość poznawczą (np. grodziska, kurhany, cmentarzyska). Należy tego typu zabytki wykluczyć z możliwości zagospodarowania, zapewniając jednocześnie dobry dostęp do nich, jak również zabezpieczyć przed otaczaniem ich obiektami przemysłowymi oraz farmami wytwarzającymi energię elektryczną.

MIEROWNIK DELEGATURY

mgr Sławomir J. Mioduszeński

a/a



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu

Elbląg, 17 kwietnia 2025 r.

WSTE.610.43.2025.MB

Wójt Gminy Markusy
Markusy 82
82-325 Markusy

W związku z otrzymanym zawiadomieniem znak: GN.6721.1.2025 z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę nr II/8/2025 Rady Gminy Markusy z dnia 26 lutego 2025 r., informuję, że przy opracowywaniu projektu planu należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia względem obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), a w szczególności rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”, Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno oraz obszarów Natura 2000: Jezioro Drużno PLB280013 oraz Ostoja Drużno PLH280028.

Przy określaniu nowych kierunków zagospodarowania należy wziąć pod uwagę rolę terenów otwartych, leśnych oraz cieków i zbiorników wodnych, które pełnią ważną funkcję w środowisku. W trakcie sporządzania dokumentu należy również uwzględnić ochronę siedlisk dziko żyjących zwierząt, w tym miejsc lęgowych ptaków, tras ich migracji i postoju w czasie przelotów, miejsc rozrodu oraz tras migracji płazów i większych ssaków.

Wyznaczanie nowych funkcji terenu na obszarach dotychczas niezagospodarowanych powinno uwzględniać wprowadzenie odpowiednich zapisów ograniczających ewentualną wycinkę drzew i krzewów, usuwanie roślinności szuwarowej bądź inne działania mogące niekorzystnie wpłynąć na zmianę cech siedliska, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

W trakcie sporządzania projektu planu należy dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych.

Projektowane zagospodarowanie powinno w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).

Ewentualne uwagi i wnioski mogą być wniesione po przedłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych I

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Wojska Polskiego, 82-300 Elbląg, tel. 55 237-45-17, fax: 55 237-45-80, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn



CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie

Nr. 2339/2025

24-04-2025

10-702 Olsztyn

URZĄD GMINY MARKUSY
WNIOSK
dnia 2025-04-29
L.dz. 728

Egz. Nr 2.

Olsztyn, dn. 24 kwietnia 2025r.

URZĄD GMINY MARKUSY

ul. Markusy 82
82-325 Markusy

Znak sprawy: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.138.2025

WNIOSEK

do planu ogólnego Gminy Markusy.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 31 ust. 1, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 248), § 2 ust. 3 pkt 9 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 05 marca 2024 r. w sprawie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowych centrów rekrutacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 313), a także Upoważnienia Nr 2/9/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 02 sierpnia 2024 r., w związku z przesłanym przez Wójta Gminy Markusy, zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy (pismo znak: GN.6721.1.2025 z dnia 07.04.2025 r., Uchwała Rady Gminy Markusy Nr II/8/25 z dnia 26.02.2025 r.), w załączeniu przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Załączniki: 1 na 4 str.:

Zał. nr 1 – formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Z upoważnienia

SZEFA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

Szef Wydziału Rekrutacji i Promocji

Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI


ppłk Sylwester Tabaka

Wykonano w 2 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta, 0732, B10

Egz. nr 2 – adresat – polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Wyk. Zbigniew KOWALSKI (tel. 261-321-888)

Dostęp do dokumentu: kpt. Paweł ANTOSIAK

2025-04-23

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY MARKUSY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI OŚRODEK ZAMIEJSCOWY W OLSZTYNIE

Kraj: POLSKA Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: OLSZTYN Gmina: OLSZTYN

Ulica: ALEJA WARSZAWSKA Nr domu: 96 Nr lokalu:

Miejscowość: OLSZTYN Kod pocztowy: 10-702

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): cwcrolsztyn@ron.mil.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 261-321-888

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /CWCR_Olsztyn/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że na obszarze przedmiotowego opracowania nie występują tereny zamknięte oraz strefy ochronne resortu obrony narodowej.

Natomiast, Władza Lotnictwa Wojskowego, jako organ pomocniczy do którego wystąpiono o opinię w przedmiotowej sprawie w zakresie posiadanych kompetencji informuje, że:

- część terenu objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody ustanowionych dla lotniska wojskowego Malbork,
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,
- zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujętego w rejestrze lotnisk.

Większość terenu objętego planem znajduje się w przestrzeni powietrznej MCTR (Military Control Zone - strefa kontrolowana lotniska wojskowego) ustanowionej na potrzeby lotniska wojskowego Malbork w zakresie wysokości od powierzchni terenu do 609,60 metrów nad poziomem morza. Przestrzeń MCTR związana jest z realizacją lotów nadlotniskowych, wykonywaniem procedur lądowania, odlotów oraz procedur odlotu po nieudanym podejściu, bezpośrednią bliskością dróg startowych i niskimi wysokościami realizacji zadań lotniczych.

W celu osiągnięcia braku wpływu na funkcjonowanie lotnictwa wojskowego proponuje się do budowy elektrowni wiatrowych wybór lokalizacji innych, poza MCTR lub budowę elektrowni słonecznych (farm fotowoltaicznych), co stanie się bez uszczerbku dla lotnictwa wojskowego.

Pozytywnie opiniowane będą lokalizacje pojedynczych obiektów wysokościowych (np. kominów, masztów telekomunikacyjnych, słupów energetycznych) do wysokości 70 m n.p.t. z zaleceniem dziennonocnego oznakowania przeszkodowego.

Położenie opiniowanego obszaru względem przestrzeni wykorzystywanych przez lotnictwo wojskowe przedstawia załącznik nr 1.

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. — Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 z 2024 r. poz. 731 i 1222, z 2025 r. poz. 31).

W powyższej opinii uwzględnione zostały: ograniczenia wysokości zabudowy dla obiektów lotniskowych lotnictwa wojskowego, elementy przestrzeni powietrznej wykorzystywane przez wojskowe statki powietrzne oraz potrzeby bezpieczeństwa i obronności państwa.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Zał. 1 na 1 str - Położenie opiniowanego obszaru względem przestrzeni wykorzystywanych przez lotnictwo wojskowe.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:*ppTł. T. ed. d. u.*.....

Data: ...*24.04.2025*...



Położenie opiniowanego obszaru względem przestrzeni wykorzystywanych przez lotnictwo wojskowe.



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Olsztynie**

OOL.Z-3.439.21.2025.BS

URZĄD GMINY w MARKUSACH	
WPEŁYNIŁO	
dnia	2025 -05- 05
L.dz.	

Olsztyn, dnia 30 kwietnia 2025 r.

Sz. P. Dorota Małgorzata Wasik

Wójt Gminy Markusy

Markusy 82

82-325 Markusy

Szanowna Pani Wójt,

w odpowiedzi na pismo, znak: GN.6721.1.2025 z dnia 1 kwietnia 2025 r., zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Gminy Markusy Uchwały nr II/8/2025 z dnia 26.02.2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Markusy**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie nie zgłasza wniosków do powyższej sprawy, ponieważ przez obszar w granicach administracyjnych gminy Markusy, wskazany w § 1 Uchwały nr II/8/2025 z dnia 26.02.2025 r., nie przebiega żadna z projektowanych lub obecnych dróg krajowych, zarządzana przez GDDKiA.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Marzena Wojtunik
z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Do wiadomości:
1. aa - PURDE

Sprawę prowadzi:
Bożena Szczubełek, Specjalista, tel.: (89) 521-28-30, e-mail: bszczubelek@gddkia.gov.pl

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Markusy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie

Kraj: Polska Województwo: Warmińsko-Mazurskie

Powiat: olsztyński. Gmina: Olsztyn (miasto)

Ulica: Warszawska Nr domu: 89 Nr lokalu:

Miejscowość: Olsztyn Kod pocztowy: 10-083

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariatolsztyn@gddkia.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 89 5212800.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /gddkia_olsztyn/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na pismo, z dnia 1 kwietnia 2025 r., znak: GN.6721.1.2025 z zawiadomieniem

o podjęciu przez Radę Gminy Markusy Uchwały nr II/8/2025 z dnia 26.02.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Markusy**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, w załączeniu przekazuje pismo z dnia 30 kwietnia 2025 r., znak: OOL.Z-3.439.21.2025.BS zawierające wnioski do ww. planu ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

1. Pismo z dnia 30 kwietnia 2025 r., znak: OOL.Z-3.439.21.2025.BS – wnioski.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: dnia 30 kwietnia 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

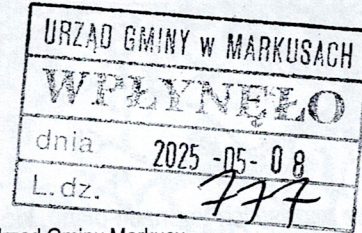
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Energia
operator

p. ~~Kudłowski~~ Karwiniowski
Szwed



Do Urząd Gminy Markusy
Markusy 82
82-325 Markusy

Znak EOP/WP/6/2025/04/087987
Dot. zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy, zgodnie z uchwałą nr II/8/2025 Rady Gminy Markusy z dnia 26 lutego 2025 r.

Olsztyn, 5 maja 2025 roku

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie znak GN.6721.1.2025 z dnia 01.04.2025 r. (data wpływu do EOP 10.04.2025 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Markusy Uchwały Nr II/8/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markusy, zgłaszamy następujące wnioski:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego zlokalizowane są następujące urządzenia elektroenergetyczne Energia – Operator S.A. Oddział w Olsztynie:
 - 1.1. Linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15 kV,
 - 1.2. Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV,
 - 1.3. Stacje transformatorowe SN/nn oraz węzły SN.
2. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.
3. W części graficznej oraz opisowej planu należy wyznaczyć pasy ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejących oraz projektowanych linii elektroenergetycznych:
 - 3.1 napowietrznych SN 15 kV pasy o szerokości 14 m, po 7 m od osi linii w obie strony,
 - 3.2 napowietrznych nn 0,4 kV pasy o szerokości 7 m, po 3,5 m od osi linii w obie strony,
 - 3.3 kablowych SN 15 kV oraz nn 0,4 kV pasy o szerokości 1,4 m, po 0,7 m od osi linii w obie strony.W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach ochrony funkcyjnej należy dokonać uzgodnień branżowych z gestorem sieci. Szerokość pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących linii wynika z konieczności zachowania obostrzeń, zmiany przeznaczenia terenu oraz zasad ich zagospodarowania. Pasy ochrony funkcyjnej nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.
4. W pasie ochrony funkcyjnej linii oraz w wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu w pasie ochrony funkcyjnej wynikają z istniejących przepisów odrębnych, norm i zasad branżowych.
5. Przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu będzie następowało na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz w rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
6. Na potrzeby infrastruktury elektroenergetycznej służącej do zasilenia w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu ogólnego proponujemy zamieścić następujący zapis – „Dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych)



we wszystkich terenach planu, które są jego przedmiotem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego danego terenu". W przypadku braku zgody na powyższy zapis należy wyznaczyć szczegółowe trasy/korytarze techniczne do prowadzenia niezbędnego uzbrojenia. Szczegóły takiego rozwiązania należy na roboczo uzgadniać w EOP.

7. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń, warunki techniczne ich przebudowy zostaną wydane po wystąpieniu Wnioskodawcy do Energa – Operator S.A. z wnioskiem o podanie warunków przebudowy kolizji. Koszty przebudowy ponosi wnioskodawca wprowadzający zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
8. Przy planowaniu zabudowy w obszarze objętym planem ogólnym należy przewidzieć tereny infrastruktury technicznej (symbol IT, E) pod lokalizację stacji transformatorowych z dostępem do drogi. Dla typowej stacji transformatorowej SN/nn należy przewidzieć teren o powierzchni ok. 30 m² (co odpowiada prostokątowi o wymiarach 5 m x 6 m).
9. Ze względu na trudności przy wydzieleniu nieruchomości pod obiekty infrastruktury elektroenergetycznej (węzły lub stacje transformatorowe) prosimy o wykluczenie z ograniczenia podziału nieruchomości pod obiekty infrastruktury technicznej dla terenów, które dopuszczają lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
10. Przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznych nastąpi po wykonaniu docelowej niwelacji terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Dodatkowo informujemy, iż w korytarzach technicznych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych w przypadku zamiaru nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi itp. zagospodarowanie terenu podlega uprzedniemu uzgodnieniu w lokalnej siedzibie Energa – Operator S.A. na warunkach określonych w punktach zawartych powyżej.

Szczegółowe plany zagospodarowania oraz projekty budowlane obiektów, ulic, oraz sieci uzbrojenia powinny zostać opracowane w taki sposób, aby:

1. Spełniały wymagania wynikające z:
 - Polskiej Normy SEP E 004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
 - Polskiej Normy PN-76 E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
2. Nie powodowały zmniejszenia dopuszczalnych odległości lub osłabienia fundamentów konstrukcji wsporczych obiektów elektroenergetycznych.

SR



Załącznik nr 1 Orientacyjny przebieg sieci elektroenergetycznej dla obszaru gminy Markusy.

--- Linie elektroenergetyczne SN - 15 kV

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Markusy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Nadleśnictwo Elbląg

Kraj: Polska Województwo: Warmińsko-mazurskie

Powiat: Miasto Elbląg Gmina: Miasto Elbląg

Ulica: Marymoncka Nr domu: 5 Nr lokalu: -

Miejscowość: Elbląg Kod pocztowy: 82-300

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): elblag@gdansk.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 55 230 85 31

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /ppl_ip_1502/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Warmińsko-mazurskie

Powiat: Miasto Elbląg Gmina: Miasto Elbląg

Ulica: Marymoncka Nr domu: 5 Nr lokalu: -

Miejscowość: Elbląg Kod pocztowy: 82-300

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Nadleśnictwo Elbląg wnosi o zachowanie 30-metrowego odstępu od granicy drzewostanu przy lokalizacji obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów służących celom rezerwatu. Tereny leśne w zarządzie Nadleśnictwa, położone na obszarze Gminy Markusy, charakteryzują się wysokimi walorami przyrodniczymi. W związku z tym, w opinii Nadleśnictwa, powinny one zostać objęte szczególną ochroną. Obszary te, niebędące przedmiotem użytkowania gospodarczego, stanowią cenne ekosystemy, które, poprzez zachowanie ich naturalnego charakteru, mogą stwarzać ryzyko dla zabudowy w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Graficzne przedstawienie gruntów w zarządzie Nadleśnictwa Elbląg na terenie Gminy Markusy

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Robert
Marcin
Wielgosz

Elektronicznie
podpisany przez Robert
Marcin Wielgosz
Data: 2025.05.13
08:24:42 +02'00'

Data: 13.05.2025 r.

Data wysłania: 08.07.2025

Data otrzymania: 08.07.2025

URZĄD GMINY W MARKUSACH	
WPLYNEŁO	
dnia	2025 -07- 10
L.dz.	1233

Od: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W OLSZTYNIE

<AE:PL-11460-80169-HFHBE-20>

Do:

URZĄD GMINY W MARKUSACH

<AE:PL-51716-34354-GTJIB-22>

PISMO KWP OLSZTYN

W załączeniu przesyłamy pismo. Z góry dziękujemy za odpowiedź.

Załączniki:

1. 1692UrządGminyMarkusy.pdf



POLICJA

Wydział Łączności i Informatyki
Komendy Wojewódzkiej Policji
w Olsztynie

10-049 Olsztyn, ul. Pstrowskiego 3 bud. 3

tel. 731 5450 / 47 7315450

fax. 731 5495 / 47 7315495

e-mail: naczelnik.wlii@ol.policja.gov.pl

L.dz. *41-1692*/2025

Olsztyn, dnia 01.07.2025r.

PISMO KWIP-OLSZTYN

Urząd Gminy Markusy
Markusy 82
82-325 Markusy

W związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego miasta/gminy Markusy zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie w wysokości zabudowy działek, na których znajdują się obiekty Policji o maszty telekomunikacyjne o wysokości 50m wolnostojące oraz nabudowane na budynkach (licząc od poziomu terenu).

[Signature]
NACZELNIK
Wydziału Łączności i Informatyki
Komendy Wojewódzkiej Policji
w Olsztynie
mł. insp. Sławomir Ruszczyk