

**URZĄD GMINY MARKUSY**

82-325 Markusy 82

Tel. 55 2394351, Fax. 55 2394352

mail: markusy@data.pl

www. markusy.pl

Markusy, dnia 27.07.2026r.

**Wójt Gminy
Markusy****O G Ł O S Z E N I E****o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działek niezabudowanych w miejscowości Żurawiec gm. Markusy.**

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **27 SIERPNIA 2026 r. (czwartek) godz. 9.30 w Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11/** odbędzie się I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w miejscowości Żurawiec gm. Markusy: **1/ dz. nr 167 o pow. 0,0820 ha** – działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga /dr/, ujęta w KW Nr **EL1E/00103431/5** obręb **Żurawiec** gm. Markusy. Działka przylega do drogi gminnej. Wykorzystywana jako fragment pola uprawnego. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **3.500,-zł**, słownie: /trzy tysiące pięćset złotych zł 00/100 Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **350,-zł** /słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 24 sierpnia 2026r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, z dopiskiem „wadium przetarg dz. nr 167 obręb Żurawiec**. W dniu 24 sierpnia 2027r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

2/ dz. nr 173 o pow. 1,1118 ha – działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga /dr/, ujęta w KW Nr **EL1E/00103431/5** obręb **Żurawiec** gm. Markusy. Działka przylega do drogi publicznej. Wykorzystywana jako fragment pola uprawnego. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **47.400,-zł**, słownie:/ czterdzieści siedem tysięcy czterysta zł 00/100 /.

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **4.740,-zł** /słownie: cztery tysiące siedemset czterdzieści złotych/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 24 sierpnia 2026r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, z dopiskiem „wadium przetarg dz. nr 173 obręb Żurawiec**. W dniu 24 sierpnia 2026r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położone są na obszarze **/8cRZ/**, dla której ustalenia brzmią: **tereny rolne otwarte z zakazem zabudowy, oraz w części na obszarze tereny rolne otwarte /7bRO/**.

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 tuż. Urzędu, tel. 503-449-542.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tuż. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe1) Uczestnicy przetargu winni:być uprawnieni do zawarcia umowy, o powołaniu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości Zi w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem Zi w przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się obywatelowie wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocników wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obywateli z małżonkami, sporządzonych w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.4) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spełnieniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.5) Jeżeli osoba ubiegająca się o nabycie nieruchomości nie przystąpi bez uprzedzenia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.Sporządziła: B. Kasińska