



NIERUCHOMOŚCI

82-440 Dzierzgoń ul. Miodowa 2

☎ 691 658 930

✉ a.m.nier@wp.pl

mgr Andrzej Marciniak

NIP 579-145-89-03

BS Dzierzgoń 86 8310 0002 0001 0719 2000 0010

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU DACHU

Inwestor	Gmina Markusy, Markusy 82, 82-325 Markusy
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont dachu budynku Świetlicy w Brudzędach
Adres	Brudzędy 23B/7 , 82-325 Markusy
Pozostałe adresowe dane	Jednostka ewidencyjna Markusy Obręb ewidencyjny Brudzędy działka nr171

Autor opracowania	Imię, nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Marciniak	POM/0320/PWOK/11	

DZIERZGOŃ, Czerwiec 2026r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
4. ZAKRES ROBÓT DLA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU
5. MATERIAŁY
6. NARZĘDZIA I SPRZĘT
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

II. RYSUNKI

1. Plan sytuacyjny
2. Rysunki szczegółowe

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- Zlecenie od Zamawiającego ;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja budynku Świetlicy w Brudzędach 23B/7 ;
- Ustawa Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego z późniejszymi zmianami;
- Instrukcja ITB Nr 418/2006 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Lekkie ściany działowe;
- Certyfikat zgodności ITB-0109/Z;
- PN-83/B03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej- wymagania;
- Obowiązujące normy, przepisy i katalogi;

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt Budowlano-Wykonawczy remontu dachu budynku Świetlicy w Brudzędach 23B/7

Projekt obejmuje:

- Wymianę pokrycia dachowego z papowego na blachę trapezową powlekaną kolor ceglasty oraz ocieplenie dachu pianą PUR gr. 15 cm.

UWAGA!

1. Niniejszy projekt może być wykorzystany wyłącznie do przeprowadzenia termomodernizacji w przedmiotowym budynku.
2. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż ujętych w projekcie.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek świetlicy jest obiektem parterowym, murowanym z cegły z poddaszem nie użytkowym, położonym w ~~Brudzędach 23B/7~~ ~~Węgiełku 35~~, gm. Markusy na działce o nr ~~235~~. 171.

Budynek, pełni funkcję świetlicy wiejskiej oraz części mieszkalnej. Pokrycie dachowe nadaje się do kompleksowej wymiany ze względu na stan techniczny.

- Powierzchnia zabudowy (całego budynku) 375,00 m²;
- Powierzchnia dachu 381,25m²

4. ZAKRES ROBÓT DLA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

Zakres prac:

Prace do wykonania :

Demontaż instalacji odgromowej z pozostawieniem pokrycia papowego ,

Wykonanie konstrukcji nośnej drewnianej na istniejącym pokryciu , Krokiew 18x8 cm , Belki skrajne i kalenicowa 18x 12cm , Drewno impregnowane ,

Wypełnienie przestrzeni konstrukcji drewnianej pianą PUR gr. 15 cm , 3 cm pustki powietrznej.

Ułożenie membrany dachowej , nabicie kontrłat 22mmx 50mm , nabicie łąt 50mm x 600 mm co 50 cm .

Pokrycie Dachy blachą trapezową T35 ,

Wykonanie obróbek przy kominach i na kominach oraz wykonanie pasa nad rynnowego wiatrowego i kalenicowego z blachy powlekanej .

Montaż rynien i rur spustowych .

Wykonanie nowej instalacji odgromowej

Wykonanie pomiarów skuteczności instalacji odgromowej .

4.1 REMONT POKRYCIA DACHOWEGO NAD ŚWIETLICĄ

Projektuje się remont dachu budynku. Rozwiązania techniczne wykończenia poszczególnych elementów budynku zostały przedstawione w załącznikach.

4.1.1 Ogólna charakterystyka metody

Remont pokrycia dachowego polega na kompleksowej wymianie zużytego poszycia dachowego na nowe oraz ocieplenie dachu pianą PUR gr. 15cm wraz z ewentualną naprawą elementów . Nowe pokrycie wykonane zostanie w technologii tradycyjnej, szczelnej i odpornej na warunki atmosferyczne będzie to blacha trapezowa powlekana w kolorze ceglastym w tym będą wszystkie obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe , na konstrukcji drewnianej mocowanej do istniejącego stropu żelbetowego .

4.1.2 Warunki wykonania robót

Roboty dekarские należy prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych — bez opadów, przy temperaturze powietrza nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +30°C.

Dach należy odpowiednio zabezpieczyć na czas prac przed wodami opadowymi, a teren wokół budynku ogrodzić i oznaczyć zgodnie z zasadami BHP.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- przeprowadzić wizję lokalną i ocenę stanu technicznego istniejącej konstrukcji dachu,
- przygotować zaplecze materiałowe i sprzętowe,
- zapewnić dostęp do energii elektrycznej oraz miejsca składowania materiałów.
- Prace dekarские powinny być prowadzone przez wyspecjalizowaną ekipę z doświadczeniem w pracach na wysokości. Osoby pracujące na dachu powinny posiadać odpowiednie przeszkolenie BHP oraz środki ochrony indywidualnej (szelki, uprząż, kaski).

4.1.3 Kolejność wykonywania robót

Przy wykonywaniu remontu dachu powinna być zachowana następująca kolejność:

- Zapoznanie z projektem technicznym,
- Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich, orynnowania i instalacji odgromowej),
- Ocena stanu więźby dachowej – ewentualna wymiana uszkodzonych elementów i impregnacja.(wszystkie elementy drewniane przed grzybem i ogniem)
- Montaż belek i krokwi membrany kontrłat i łąt.
- Ułożenie piany PUR w konstrukcji drewnianej gr. 15 cm
- Montaż nowego pokrycia dachowego (Blacha trapezowa powlekana T35)
- Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Montaż nowej instalacji odgromowej.
- Kontrola szczelności dachu oraz estetyki wykonania.
- Demontaż rusztowań,
- Uporządkowanie terenu wokół budynku i w budynku .
- Pomiary kontrolne instalacji odgromowej

4.1.4 Uwagi wykonawcze

W przypadku stwierdzenia obecności materiałów niebezpiecznych (np. eternitu) należy zachować procedury związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

Wszelkie użyte materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.

Prace powinny być skoordynowane z ewentualnymi robotami instalacyjnymi w obrębie połaci dachowej (np. montaż instalacji odgromowej lub antenowej).

Po zakończeniu prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą wraz z protokołem odbioru.

5. MATERIAŁY

-) Pokrycie dachowe: Blacha trapezowa T35 powlekana na konstrukcji drewnianej
-) Łaty, kontrłaty: impregnowane drewno iglaste ; ułożenie piany PUR gr. 15 cm.
-) Montaż instalacji odgromowej
-) Obróbki blacharskie: blacha powlekana kolor ceglasty k
-) Rynny i rury spustowe: blacha powlekana kolor ceglasty

6. NARZĘDZIA I SPRZĘT

-) Rusztowania, drabiny, podnośniki

- / Narzędzia dekarские (młotki, zszywacze, zszywki, zgrzewarki)
- / Elektronarzędzia (wkretarki, piły)
- / Środki BHP (szelki, kaski, siatki)

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Remont pokrycia dachowego nad świetlicą wiejską w miejscowości Brudzędy nie wpływa na zmianę parametrów użytkowych ani konstrukcyjnych budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Roboty prowadzone są w obrębie istniejącej konstrukcji dachowej bez zmiany jej geometrii oraz bez ingerencji w układ funkcjonalny obiektu.

Budynek świetlicy:

- / jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym,
- / zaliczany jest do **budynków niskich (N)**,
- / należy do **kategorii zagrożenia ludzi ZL III**, zgodnie z § 209 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,
- / nie przekracza powierzchni strefy pożarowej 5000 m².

W ramach remontu zastosowane zostaną materiały posiadające wymagane aprobaty techniczne i klasyfikacje ogniowe. Pokrycie dachowe oraz obróbki zostaną wykonane z materiałów niekapiących i niezapalnych lub o właściwościach co najmniej **NRO** (nierozprzestrzeniających ognia).

Podczas prowadzenia prac należy:

- / przestrzegać zasad ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów prawa budowlanego i BHP,
- / zadbać o zapewnienie drożności dróg ewakuacyjnych,
- / unikać stosowania otwartego ognia w pobliżu materiałów łatwopalnych,
- / wyposażyć plac budowy w środki gaśnicze zgodnie z przepisami,
- / zapewnić bezpieczne składowanie materiałów i odpadów budowlanych z dala od źródeł zapłonu.

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11