

Przedmiar robót 3/06/Rd/2026

Obiekt	Remont pokrycia dachowego w istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Brudzędy 23B/7 , gm. Markusy
Kod CPV	45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45262690-4 - Remont starych budynków 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Budowa	Brudzędy , dz. nr 171 gmina Markusy
Inwestor	Gmina Markusy , 82-325Markusy
Biuro kosztorysowe	A.M.Nieruchomości Andrzej Marciniak 82-440 Dzierzgoń ul. Miodowa 2

Sporządził mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0320/PWOK/11

Dzierzgoń 27.06.2026r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Remont pokrycia dachowego w istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Brudzędy 23B/7 , gm. Markusy

OGÓLNA CHARAKTARYSTYKA ROBÓT

Rozbudowywany budynek jest obiektem parterowy bez poddasza ,
murowanym z cegły i gazobetonu bez podpiwniczenia i poddasza , położony w Brudzędach , gm.Markusy na działce o nr 171.
Budynek, w którym zlokalizowana jest świetlica jest budynkiem pełniącym funkcję świetlicy .

Dane techniczne budynku:

Dane liczbowe :

- Powierzchnia zabudowy (całego budynku) - 375,00 m2;
- Powierzchnia dachu do remontu - 381,25 m2;

Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Zakres prac :

Prace do wykonania :

Zdemontowanie instalacji odgromowej z pozostawieniem pokrycia papowego .

Wykonanie konstrukcji nośnej drewnianej na istniejącym pokryciu , krokwie 18x8 cm co 90 cm belki skrajne i kalenicowa 12x18 cm drewno impregnowane na odporność ogniową i od grzybów . ,

Wypełnienie przestrzeni w konstrukcji drewnianej pianą PUR gr 15cm , 3 cm pustka powietrzna ,

Ułożenie membrany nabitie kontrłat 2,2 cm szer 5,0 cm . nabitie łąt 5x6 cm co 50 cm

Pokrycie dachu blachą trapezową T35

Wykonanie obrubek przy kominach , kalenicowej wiatrownic bocznych obrubka belek zewnętrznych , pokrycie kominów obrubką .

Montaż rur spustowych i rynien

Wykonanie nowej instalacji odgromowej .

Wykonanie pomiarów skuteczności instalacji odgromowej .

Remont pokrycia dachowego w istniejącej świetlicy wiejskie w miejscowości Brudzędy 23B/7 , gm. Markusy

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			Roboty przygotowawcze		
1	KNR 0 1101/01		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu pojazdami samochodowymi na odl.1 km ciągnikiem kołowym z przyczepą	m3	3,870
			Instalacja odgromowa		
2	KNR 4-03 1137/02		Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej z kanałów innych niż betonowe	szt	65,025
			130,05*0,5	szt	65,025
			razem		
3	KNR 4-03 1139/03		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym - na ścianach i dachu	m	38,850
			3*12,95	m	82,200
			3*27,4	m	5,000
			2*2,5	m	4,000
			4,0	m	130,050
			razem		
4	KNR 4-03 1139/01		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju płaskownika do 120mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym	m	28,000
5	KNNR 5 0601/01		Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nienaprzężanych mocowanych na wspornikach obsadzanych	m	130,05
			130,05	m	130,05
			razem		
6	KNNR 5 0611/12		Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych na dachu - pręt o średnicy do 10mm	szt	16,00
			16	szt	16,00
			razem		
7	KNR 5-08 0619/06		Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-płaskownik w instalacji uziemiającej	szt	6,00
			6	szt	6,00
			razem		
8	KNNR 5 0614/02		Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2m na podłożu z cegły	szt	6,00
			6	szt	6,00
			razem		
9	KNR 5-08 0601/05		Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotowa napręż.na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.	10,000
10	KNR 5-08 0606/02		Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m	62,500
11	KNR 5-08 0619/05		Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	6,000
12	KNR 4-03 1205/03		Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	6,000
			Dach		
13	KNR 2-02 0406/01		Belka skrajna i kalenicowa o przekroju (12x18 cm) do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	1,776
			3*27,4*0,12*0,18	m3	0,108
			2*2,5*0,12*0,18	m3	0,086
			4*0,12*0,18	m3	1,970
			razem		
14	KNR 2-02 0409/01		Krokiewki o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	5,982
			(13,4*0,18*0,08)*31	m3	5,982
			razem		
15	KNR 2-02 0408/03		Wymiany przy kominach o długości do 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,130
			10*0,9*0,08*0,18	m3	0,130
			razem		
16	KNR 2-02 0410/04		Ołaczenie połaci dachowych łątami 50x60 mm w rozstawie co 50cm	m2	371,25
			27,5*13,5	m2	10,00
			2,5*4	m2	381,25
			razem		
17	KNR K-05 0103/01		Mocowanie na krokwiach folii Membrany dachowej		

Remont pokrycia dachowego w istniejącej świetlicy wiejskie w miejscowości Brudzędy 23B/7 , gm. Markusy

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				m2	381,250
18	KNR K-05 0104/06		Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	381,250
19	kalkulacja własna kalkulacja własna 0		Przez analogię KNR AT -59 0103-1 Izolacja natryskowa otrorokomurkowa pianą PUR stropu na powierzchni płaskiej gr warstwy 15cm	m2	381,250
20	kalkulacja własna kalkulacja własna 0		Przez analogię KNR AT -59 0102-04 Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - rozłożenie i złożenie węży	komp.	1,000
21	KNR 0-15 0522/02		Pokrycie dachów blachami profilowanymi o skoku fali T35	m2	381,250
22	KNR 2-02 0508/03		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 12cm	m	55,00
			27,5*2	m	55,00
			razem	m	55,00
23	KNR 2-02 0510/02		Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 10cm	m	27,60
			6*4,6	m	27,60
			razem	m	27,60
24	KNNR 2 0504/02		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm - wykonanie pasów przyrynnowych, obróbka Kominów i czap kominowych	m2	49,50
			(27,5*3)*0,6	m2	16,20
			(13,5*2)*0,6	m2	12,00
			4*3	m2	20,00
			10*2	m2	97,70
			razem	m2	97,70
25	KNR 4-04 0403/08		Rozebranie desek okapowych, gzysmowych, wiatrowych	m	42,000

Remont pokrycia dachowego w istniejącej świetlicy wiejskie w miejscowości Brudzędy 23B/7 , gm. Markusy

Nr	Opis robót
	Roboty przygotowawcze
	Instalacja odgromowa
	Dach