



NIERUCHOMOŚCI

a.m.nier@wp.pl

mgr Andrzej Marciniak

NIP 579-145-89-03

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Nazwa zamierzenia</i>	Remont dachu budynku Świetlicy w Brudzędach
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	Brudzędy 23B/7, 82-325 Markusy <i>Kategoria obiektu budowlanego: VIII</i>
<i>Identyfikator działek ewidencyjnych</i>	171 obręb Brudzędy gmina Markusy
<i>Inwestor</i>	Gmina Markusy, Markusy 82, 82-325 Markusy

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11	<i>Branża konstrukcyjna</i>	

Dzierzgoń, Czerwiec 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
Decyzje o nadaniu uprawnień	str. 3
Zaświadczenia z PIIB	str. 5

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Przedmiot i zakres inwestycji	str. 6
Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:	str. 6
Lokalizacja obiektu:	str. 6
Inwestor:	str. 6
Jednostka projektowa:	str. 6
Materiały wyjściowe do opracowania:	str. 6
Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 6
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 6
Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	str. 6
Istniejąca infrastruktura techniczna	str. 6
Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
Projektowana infrastruktura	str. 7
Projektowane rozwiązania wysokościowe	str. 7
Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej	str. 7
Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:	str. 7
Rozbiórki	str. 7
Zielen	str. 7
Informacje i dane	str. 7
Uwagi końcowe	str. 9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Plan orientacyjny	str. 10
Plan sytuacyjny	str. 11

Oświadczenie projektantów.

OŚWIADCZENIE

**Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
pełny tekst Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.
oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla n/w inwestycji
sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Nazwa zamierzenia	Remont dachu budynku Świetlicy w Brudzędach
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Brudzędy 23B/7, 82-325 Markusy Kategoria obiektu budowlanego: VIII
Identyfikator działek ewidencyjnych	171 obręb Brudzędy gmina Markusy
Inwestor	Gmina Markusy, Markusy 82, 82-325 Markusy

Autorzy opracowania	Imię, nazwisko, uprawnienia	zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11	Branża konstrukcyjna	

Dzierżgoń, Czerwiec 2025 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 433/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MARCINIAK
magister inżynier
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierzgoniu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0320/PWOK/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

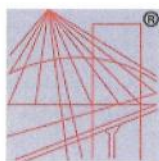
WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1. Pan Andrzej Marciniak
82-440 Dzierzgoń, ul. 1 Maja 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9X5-ICZ-GU4 *

Pan Andrzej Marciniak o numerze ewidencyjnym POM/BO/3017/01
adres zamieszkania ul.1-go Maja 4, 82-440 Dzierżgoń
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2026-01-07 10:00:00
POM-9X5-ICZ-GU4

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres inwestycji

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest **remont pokrycia dachowego i izolacji termicznej dachu** budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Brudzędy gmina Markusy .

1.2 Lokalizacja obiektu:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie Warmińsko-Mazurskim, w powiecie Elbląskim, w gminie Markusy, w miejscowości Brudzędy , na terenie działki nr 171.

1.3 Inwestor:

Inwestorem niniejszego zamierzenia budowlanego jest Gmina Markusy, Markusy 82, 82-325 Markusy

1.4 Jednostka projektowa:

Dokumentację projektową na potrzeby w/w inwestycji wykonuje A. M. Nieruchomości Andrzej Marciniak mająca swą siedzibę przy ul. Miodowej 2, 82-440 Dzierżgoń.

1.5 Materiały wyjściowe do opracowania:

- [1] Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów informacyjnych, "GEOPORTAL"
- [2] Inwentaryzacja przeprowadzona w terenie,
- [3] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.),
- [4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679, z późn. zm.).
- [5] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała -nr IV/24/2003 Rady Gminy Markusy z dnia 27 Sierpnia 2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Markusy

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Niniejsze opracowanie dotyczy obiektu świetlicy wiejskiej. Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane projektowane obiekty należą do obiektów wznoszonych metodą tradycyjną .

2.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

Działka zabudowana budynkiem świetlicy, z dostępem do drogi publicznej. Teren jest płaski i zagospodarowany. Inwestycja nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu ani w ukształtowaniu powierzchni.

2.3 Istniejąca infrastruktura techniczna

W zakresie realizowanej inwestycji występują następujące sieci:

-) Sieć wodociągowa
-) Sieć elektryczna
-) Sieć telekomunikacyjne

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Projektowana infrastruktura

Projektuje się remont pokrycia dachowego oraz Wykonanie izolacji termicznej dachu (stropu pianą PUR. W miejscowości Brudzędy 23B/7, działka nr 171 obręb Brudzędy gmina Markusy .

3.2 Projektowane rozwiązania wysokościowe

Wymiana pokrycia dachowego nad świetlicą oraz izolacji termicznej dachu(stropu)

3.3 Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej

Zarówno działka zabudowana budynkiem świetlicy jak i przyległe mają dostęp do drogi publicznej poprzez zjazdy indywidualne na drogę powiatową (działka nr 273 obręb Brudzędy) .

3.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

) Budynek świetlicy	375,00
m ²	
) Droga dojazdowa	2255 m ²

3.5 Rozbiórki

W ramach inwestycji planowana jest rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego budynku.

3.6 Zielen

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki krzewów i zadrzewienia.

4. Informacje i dane

4.1 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Obszar inwestycji znajduje się w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IV/24/2003 Rady Gminy Markusy z dnia 27 Sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Markusy

4.2 Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa inwestycja nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków.

4.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza granicami terenów górniczych.

4.4 Znaczenie dla obronności kraju

Planowana inwestycja nie ma znaczenia dla obronności kraju.

4.5 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Niniejsza inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

Uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją budynku świetlicy nie przekraczają standardów, jakości środowiska tj. granicznych wielkości emisyjnych w zakresie: dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody, wytwarzania odpadów.

4.6 Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały zachowane.

4.7 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z §14, pkt 8) Rozporządzeniem Ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679, z późn. zm.) przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania obiektu na podstawie następujących przepisów prawa:

- 1) Art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- 2) §14, §16 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- 3) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której jest wybudowany. Nie przewiduje się oddziaływania poza ten obszar. Projektowane zagospodarowanie terenu nie ogranicza dopływu światła dziennego jak również nie zwiększa zanieczyszczenia powietrza i hałasu, natomiast realizacja inwestycji znacząco poprawi bezpieczeństwo użytkowników oraz zapobiegnie niszczeniu budynku świetlicy. Zastosowane rozwiązania projektowe oraz rodzaj charakterystyki zagospodarowania terenów wokół planowanej inwestycji maksymalnie ograniczają jej negatywny wpływ na środowisko, a cała inwestycja prowadzona będzie z wykorzystaniem materiałów posiadających atesty umożliwiające zastosowanie ich w budownictwie.

4.8 Interesy osób trzecich

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich. Inwestycja nie zmieni w sposób niekorzystny interesu osób trzecich w rozumieniu Prawa Budowlanego, w tym w szczególności nie utrudni dostępu do posesji prywatnych oraz drogi publicznej.

5. Uwagi końcowe

-) Prowadzenie robót budowlanych musi powodować jak najmniejsze utrudnienia dla mieszkańców przyległych posesji. Na każdym etapie budowy musi zostać zachowana dostępność nieruchomości prywatnych do drogi publicznej. Konieczne jest, właściwe oznakowanie terenu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz dojazdów do posesji.
-) Całość prac budowlanych należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z aktualnymi przepisami BHP.
-) Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich.

mgr inż. Andrzej Marciniak

upr. nr POM/0320/PWOK/11