

Markusy, dnia 21.09.2026r.

**Wójt Gminy
Markusy****O G Ł O S Z E N I E****o drugim ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż działek niezabudowanych w miejscowości Żurawiec gm. Markusy.**

Wójt Gminy Markusy zawiadamia, że w dniu **28 października 2026 r. (środa) godz. 9.30 w Urzędzie Gminy w Markusach /pokój nr 11/** odbędzie się II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w miejscowości Żurawiec gm. Markusy tj.

1/ dz. nr 167 o pow. 0,0820 ha – działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga /dr/ a, ujęta w KW Nr **EL1E/00103431/5** obręb **Żurawiec** gm. Markusy. Działka przylega do drogi gminnej. Wykorzystywana jako fragment pola uprawnego. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **2.800,-zł.** słownie: /dwa tysiące osiemset złotych zł 00/100 /. Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **280,-zł** /słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 23 października 2026r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, z dopiskiem „wadium przetarg dz. nr 167 obręb Żurawiec.** W dniu 24 sierpnia 2027r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

2/ dz. nr 173 o pow. 1,1118 ha – działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga /dr/ a, ujęta w KW Nr **EL1E/00103431/5** obręb **Żurawiec** gm. Markusy. Działka przylega do drogi publicznej. Wykorzystywana jako fragment pola uprawnego. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **38.000,-zł.** słownie: / trzydzieści osiem tysięcy zł 00/100 /. Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej w/w nieruchomości kwotę: **3.800,-zł** /słownie: trzy tysiące osiemset złotych/ należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 23 października 2026r. na rachunek bankowy nr 62 8300 0009 0095 0015 2000 0100 w PBS Kwidzyn o/Gronowo Elbląskie f/ Markusy, z dopiskiem „wadium przetarg dz. nr 173 obręb Żurawiec.** W dniu 24 sierpnia 2026r. wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Markusach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy /Uchwała Rady Gminy Markusy Nr IV/24/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku/ przedmiotowa nieruchomość położone są na obszarze **/8cRZ/**, dla której ustalenia brzmią: **tereny rolne otwarte z zakazem zabudowy, oraz w części na obszarze tereny rolne otwarte /7bRO/.**

Wszelkie informacje związane z wyceną przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 11 tut. Urzędu, tel. 503-449-542.

Wójt Gminy Markusy jednocześnie informuje, że tut. Urząd może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

1/ Uczestnicy przetargu winni:

legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

2/ W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnika sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnika z notarialnie poświadczonym podpisem.

3/ W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwojga z małżonków, sporządzonych w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

4/ Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

5/ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sporządziła: B. Kazmierowska
inspektor d. s. gospodarki nieruchomościami

WÓJT

mgr Dorota Wasik