

Protokół Nr VI N/2025

z posiedzenia Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Markusy

odbytego w dniu 15 września 2026 roku

Posiedzenie VI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Markusy otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy – Pani Anita Sokołowska, która na wstępie przywitała zebranych.

Ad. 1.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że obrady Sesji są prawomocne tj. na ogólny stan 15 radnych , w Sesji uczestniczyło 14 radnych (nieobecna radna: Iwona Zawadzka, natomiast radny: Grzegorz Bajdan spóźni się na dzisiejsze posiedzenie).

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad.

- Anita Sokołowska – chciałabym zaproponować zmianę do porządku obrad poprzez wprowadzenie dodatkowego projektu uchwały dotyczącej zmiany zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. Proponuję, aby projekt ten został wprowadzony jako pkt. 3.3.

Głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad wraz z proponowaną zmianą przebiegało następująco:

Stan radnych – 15

Obecnych – 13

Za przyjęciem porządku obrad głosowało – 13.

Ad. 3.

Podjęcie Uchwał.

3.1. Uchwała nr VI N/17/2026 - w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/55/2025 Rady Gminy Markusy z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2026

- Anita Sokołowska –w projekcie tej uchwały w § 2 był błąd, jeżeli chodzi o wydatki budżetu gminy: ma być kwota w wysokości 38.299.687,93 zł.

Następnie propozycje zmian w budżecie gminy na 2026 rok przedstawiła Skarbnik Gminy – Pani Agnieszka Karbowska:

Budżet gminy po stronie dochodów i wydatków zwiększa się o kwotę 44.282,42 zł.

Zmian w budżecie gminy po stronie dochodów i wydatków dokonuje się w oparciu o:

***decyzję Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Nr FB 346/2026 z dnia 7 sierpnia 2026 r.**

zwiększającą o kwotę 8.212,85 zł, z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztu zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych lub materiałów ćwiczeniowych.

Pozostałe zmiany budżetu gminy dotyczą:

Załącznik nr 1 - DOCHODY

***Dział 600 "Transport i łączność"**

W rozdziale 60004 Lokalny transport zbiorowy zwiększa się plan dochodów :

*o kwotę 9.724,43zł zł, w związku z podpisanymi aneksami w dniu 09 września 2026 r. z przewoźnikami, dotyczącymi zwrotu równowartości pomocy finansowej udzielonej przez Gminę Powiatowi Elbląskiemu przez przewoźników.

Dochody budżetu gminy zwiększa się o ponadplanowe dochody własne w działach:

***Dział 700 ""Gospodarka mieszkaniowa""** o kwotę 6.830,00 zł z wpływów za za energię elektryczną.

***Dział 756 ""Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem""** o kwotę 19.515,14 zł (w tym: wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych 523,00 zł; wpływy z podatku od spadków i darowizn 16.035,00 zł, wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tyt. podatków i opłat 159,14 zł; rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych 2.798,00 zł)

Załącznik nr 2 - WYDATKI

***Dział 600 "Transport i łączność"**

W rozdziale 60004 Lokalny transport zbiorowy zwiększa się plan wydatków na:

*dotację celową dla Powiatu Elbląskiego - Organizacja powiatowych przewozów pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej o kwotę 22.995,24 zł, w związku z wydłużeniem linii, spowodowane jest to remontem mostu na ul. Warszawskiej.

***Dział 750 "Administracja publiczna"**

W rozdziale 75022 Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu) zmniejsza się plan wydatków o kwotę 268,67 zł z zakupu usług remontowych.

W rozdziale 75095 Pozostała działalność zmniejsza się plan wydatków o kwotę 2.000,00 zł z wynagrodzeń bezosobowych, przenosząc tę kwotę do działu 852 Pomoc społeczna do rozdziału 85202 Domy pomocy społecznej.

***Dział 852 "Pomoc społeczna"**

Na wniosek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Markusach w rozdziale 85202

Domy pomocy społecznej zwiększa się plan wydatków o kwotę 49.600,00 zł w związku z potrzebą zabezpieczenia środków na pokrycie wydatków dotyczących pobytu mieszkańców naszej Gminy w domach pomocy społecznej, w związku ze wzrostem cen za pobyt oraz koniecznością umieszczenia dodatkowych osób potrzebujących stałej opieki. Dokonuje się w związku z tym również przeniesień pomiędzy rozdziałami w dziale 852 Pomoc społeczna do rozdziału 85202 Domy pomocy społecznej na kwotę 10.454,00 zł. W rozdziale 85203 Ośrodki wsparcia zmniejsza się plan wydatków o kwotę 6.493,00 zł, w rozdziale 85213 Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane zasoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej o kwotę 270,00 zł, w rozdziale 85216 Zasiłki stałe o kwotę 3.000,00 zł, oraz w rozdziale 85219 Ośrodki pomocy społecznej o kwotę 691,00 zł. Poza tym z działu 855 Rodzina z rozdziału 85504 Wspieranie rodziny dokonuje się przeniesienia kwoty 23.803,00 zł do działu 852 Pomoc społeczna do rozdziału 85202 Domy pomocy społecznej.

Dyskusja:

- Tomasz Marecki – mam pytanie do Pani Skarbnik, z czego wynika dochód z wpływu za energię elektryczną w wysokości 6.830 zł? O ile wiem, gmina nie prowadzi żadnej sprzedaży energii elektrycznej, więc z tego nie może mieć zysku, czy to wynika z jakichś zaległości finansowych spłaconych przez kogoś?,

- Pani Skarbnik – to są wpływy z opłaty za energię elektryczną dokonane przez naszą bibliotekę, dla której wystawiamy faktury. Biblioteka po prostu oddaje pieniądze za zużytą energię elektryczną,

Stan radnych – 15

Obecnych – 14

Za przyjęciem Uchwały głosowało – 13

Wstrzymał się od głosowania – 1 (Tomasz Marecki).

3.2. Uchwała Nr VI N/18/2026 - zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Elbląskiemu z przeznaczeniem na organizację powiatowych przewozów pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej

Stan radnych – 15

Obecnych – 14

Za przyjęciem Uchwały głosowało – 14.

3.3. Uchwała Nr VI N/19/2026 - w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr III/9/2026 z dnia 18 marca 2026r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Dyskusja:

- Pani Wójt – odbyliśmy z Panią Beatą wideokonferencję, bardzo serdecznie zapraszamy w dniu 24 września na spotkanie indywidualne z przedstawicielami SIM, potem będzie też spotkanie otwarte. Te budynki, które widzimy na plakacie, to jest już wizualizacja naszych domów, za moment pokażą się na stronie gminy mieszkania w takiej perspektywie, że można będzie je obejrzeć i wybrać. W Uchwale jest zmiana taka, którą nam SIM zaleciła – w pkt. 8 – my mieliśmy zapis co najmniej 5% kosztów budowy lokalu, a ma być co najmniej 10%. Rozmawiając z Prezesem SIM dowiedzieliśmy się, że 5% wkładu nie będzie gwarantowało dojścia do własności. Plakaty pojawią się wszędzie na terenie gminy, zapraszamy wszystkie osoby chętne na to spotkanie i konsultacje. Budowa domów ma nastąpić na początku przyszłego roku, w tym roku są duże problemy z przetargami np. tak było w gminie Lubawa i w gminie Elbląg. Kosztorysy były tam zupełnie inne niż kwoty przetargowe, ale tam tych mieszkań było trochę mniej U nas jest to potężna inwestycja, więc mamy nadzieję, że przetarg zostanie rozstrzygnięty szybko,

- Grzegorz Bajdan – czyli nie znamy jakichkolwiek kosztów?,

- Pani Wójt – cała inwestycja była planowana na początku na kwotę ponad 17 mln zł. Jak będzie po przetargu, tego nie wiemy,

- Grzegorz Bajdan – ludzie, którzy są i będą wstępnie zainteresowani – ich nie interesują procenty, tylko konkretne koszty,

- Pani Wójt - wiemy jaki jest czynsz, ponad 22 zł za 1m2.

- Grzegorz Bajdan – ale mi chodzi o wkład własny,

- Pani Wójt - tych kwot jeszcze nie znamy, ale zapraszamy na to spotkania, może dowiemy się czegoś więcej,

- Grzegorz Bajdan – czy dobrze widziałem, że miejsc parkingowych na tym osiedlu jest mniej niż mieszkań?,

- Pani Wójt – to było tyle razy zmieniane, ale jest to bardzo ważna uwaga, tym bardziej, że my mamy i dysponujemy miejscem, gdzie te parkingi mogłyby być,

- Grzegorz Bajdan – brak miejsc parkingowych na terenie miejscowości Markusy, gdzie ktoś miałby zamieszkać, to zniechęci do takiej inicjatywy,

- Pani Wójt – będziemy o to pytać,

- Tomasz Marecki – ewentualnie, czy SIM wystąpił z jakąś propozycją utworzenia garaży dla tych osób, które będą zamieszkiwały w tych budynkach? Oddaliśmy pod tę inwestycję kawał ziemi,

- Pani Wójt – będzie 36 mieszkań i gdyby to się rozwinęło, to jest jeszcze miejsce, żeby ewentualnie coś dobudować. Aczkolwiek my też już rozmawialiśmy o dodatkowych miejscach i garażach,

- Tomasz Marecki – mieszkanie, żeby było bardziej atrakcyjne, jeżeli chodzi o strefę wiejską, może być jego wartość podwyższona, dzięki temu, jak tu kolega radny zauważył, że będzie dostęp do miejsca parkingowego stały i dostęp do ewentualnego garażu, gdzie będzie można przechowywać rzeczy,

- drugie pytanie: skąd wynika tak późna zmiana tej uchwały, skoro pierwszą uchwałę przyjmowaliśmy 18 marca, a SIM powołuje się na ustawę, która w tym czasie obowiązywała? Pamiętam, że wraz z zespołem roboczym bazowaliśmy na dokumencie, który sam SIM nam przedstawił, a w tej chwili przedłużony jest proces, moim zdaniem nieuzasadniony, prawie o pół roku, bo zgłosili poprawki po pół roku od momentu przyjęcia pierwszej uchwały. Poza tym, chciałbym wiedzieć jaka jest opinia radcy prawnego do tej uchwały, bo jak pamiętam przy konsultacjach przygotowujących dokument strategiczny brał udział radca prawny. Jest to dokument strategiczny bardzo ważny dla naszych mieszkańców, więc jednak opinia radcy prawnego powinna być tutaj pisemna,

- Pani Wójt – tę uchwałę otrzymaliśmy w ubiegłym tygodniu, dlatego ona nie była wprowadzona wcześniej, bo po prostu wcześniej jej nie mieliśmy. Fakt, długo czekaliśmy na to, bo po tej uchwale w marcu mieliśmy kolejne spotkanie i pytaliśmy co z tą naszą uchwałą i długo to trwało ze strony SIM-u,

- Tomasz Marecki – ja pytam dlatego, że uchwała została wrzucona już po porządku obrad w treści dla mnie nieznanej, bo dopiero dziś się z nią zapoznałem, z uwagi na to, że

dostęp do komputera mam w tej chwili ograniczony. W uzasadnieniu nie jest wpisana żadna konsultacja z radcą prawnym. Natomiast pojawił się punkt, o którym tutaj w ogóle nie padło słowo, że dostają dodatkowe punkty osoby powyżej 60-ego roku życia, a z tego co pamiętam założeniem było, że będziemy przede wszystkim promować rodziny, które mają tutaj przyjeść z dziećmi, które będą do naszych szkół uczęszczać. Wiek 60 lat, to wybaczenie Państwo, ale to już chyba dziecka do szkoły nie posiada taka osoba,

- Pani Wójt – fakt, że tych mieszkań jest bardzo dużo – 36, a też taka uwaga, najpierw z ofertą występujemy do mieszkańców gminy Markusy, gdy nie będzie chętnych mieszkańców naszej gminy, będą mogli mieszkańcy innych miejscowości również tutaj zapisywać się.

Stan radnych – 15

Obecnych – 14

Za przyjęciem Uchwały głosowało – 9

(Jadwiga Wielgosik, Paweł Aleksandrowicz, Anita Sokołowska, Piotr Pogoda, Jan Witkowski, Józef Sobotka, Adama Adamiak, Arleta Samulska, Arkadiusz Zubek)

Wstrzymało się od głosowania – 5

(Tomasz Marecki, Grzegorz Bajdan, Mariusz Abramowski, Joanna Kuternowska, Maciej Preissner).

- Halina Chabowska – Pędrak – jesteśmy na etapie przygotowań do utworzenia projektu budżetu na 2027 rok i w związku z tym mam do Państwa radnych i wszystkich obecnych prośbę – chodzi o zasadność kontynuacji Karty Seniora, ponieważ w budżecie Ośrodka musimy przewidzieć i zaplanować środki na kontynuację. Pytamy się seniorów, czy jest to korzystne, czy korzystają z tego, czy zasadna byłaby kontynuacja w następnym roku? Bardzo proszę Państwa, jeżeli spotykacie się z mieszkańcami o takie rozeznanie, czy jest konieczność i potrzeba, żeby w następnym roku również mogli nasi seniorzy z tej Karty korzystać. Do następnej Sesji jest troszeczkę czasu, myślę, że pewnie jakieś wnioski da się wypracować i będziemy już mieć informację, czy w projekcie budżetu ujmować tę kwotę tj. 5.535 zł brutto. Bardzo bym chciała Państwa prosić o opinię na ten temat, czy uwzględnić to, czy seniorzy są zadowoleni i jak podejść do planowania budżetu,

- Pani Wójt – chciałam bardzo serdecznie przedstawić Panią Lucynę Brzezicką, mieszkankę naszej gminy, która pracuje na trudnym stanowisku: gospodarka odpadami i ochrona środowiska. Od tygodnia zapoznajemy Panią z tym, co się może na terenie gminy Markusy zdarzać i życzymy, żeby nasza współpraca układała się bardzo dobrze. Dzisiaj otrzymaliśmy informację, że pojawiły się znowu wilki na terenie naszej gminy, a my czekamy na odpowiedź z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, gdzie złożyliśmy wnioski na odstrzał najpierw trzech, ale nam to odrzucono i pozwolono na odstrzał jednego wilka,

- wczoraj uczestniczyliśmy w odbiorze 400 m naprawionego wału w Stankowie i kawałka rzeki Brzeznica od strony Wiśniewa oraz Potoku Wysokiego,

- Mariusz Abramowski – chcę złożyć interpelację za pośrednictwem Pani Przewodniczącej Rady Gminy do Pani Wójt. Pani Kierownik GOPS poruszyła temat planowania budżetu i odnoszę się do tej kwestii, żebyśmy się poklonili nad tematem

ewentualnego zakupu koparko – ładowarki na potrzeby gminy. Myślę, że co roku jakieś tam inwestycje podejmujemy, ale i też jest to temat, który jest bardzo ważny, bo dotyczy utrzymania bieżącego i naprawy dróg, czyszczenia rowów, prac ziemnych, usuwania awarii naszej infrastruktury wodociągowej, a zrobiłem sobie takie podsumowanie, to jesteśmy jedyną gminą w powiecie, która jeszcze nie ma koparki. Mówię o przyszłym roku budżetowym, żeby się nad tym pochylić, jeżeli nie uda się nową kupić, to nawet jakąś używaną, bo myślę, że na ten moment jest to niezbędne dla funkcjonowania naszej gminy,

- Pani Wójt – ja mogę się odnieść też do tego, Szanowni Państwo, taki zakup w ubiegłym roku rozważaliśmy, gdy były pierwsze środki z obrony cywilnej i ochrony ludności, tylko wtedy było to na poziomie 80% wkładu własnego, czyli było to bardzo dużo. W tym roku mamy już zrealizowane te zakupy, bardzo ważne rzeczy, które mamy w dwóch magazynach, wszystko jest bardzo ładnie oznaczone i ustawione. O koparce mówiliśmy, że to bardzo ważne. Mieliśmy w tamtym tygodniu spotkanie (wideokonferencję) z Panem Wojewodą, gdzie przeznaczono po 60 tys. zł dla takich gmin jak nasza, dla OSP, ale też padło pytanie, czy w nowym roku budżetowym będą pieniądze na duże zakupy, bo chcielibyśmy mieć koparko – ładowarkę. Trudno przewidzieć, bo priorytetem jest budowa schronów – u nas na terenie gminy niestety się nie da. Może to będzie uzasadnione, może nie – zobaczymy, to jest bardzo ważny sprzęt,

- rozmawiając z Panem Wojewodą poruszyliśmy bardzo ważną sprawę powiadamiania. W tym roku w lipcu mieliśmy ćwiczenia systemowe powiadamiania, na wypadek, gdyby zaistniała bardzo poważna sytuacja kryzysowa. Okazuje się, że nasze jednostki OSP mają przestarzały sprzęt i dobrze, że nie poczyniliśmy zakupów w tym kierunku, dlatego, że w następnym roku ma być to systemowo z województwa robione. Chodzi o to, że gdyby coś się wydarzyło, żeby jeden przycisk zadziałał w całym województwie,

- Joanna Kuternowska – wczoraj dzwoniła do mnie Pani weterynarz w sprawie sterylizacji kotów i mówiła, że jest zbyt mało kotów oddanych i bardzo prosi o informację dla mieszkańców, żeby zebrać większą liczbę kotów w jednym dniu i przywieźć je na zabieg. Wysłałam e-maila do sołtysów w tej sprawie, do radnych też napiszę,

- Pani Wójt – taka informacja już była, jeszcze raz ją upublicznimy,

- Adam Adamiak – czy podjęto jakieś działania w sprawie placu buraczanego w Markusach?,

- Pani Wójt – uchwalony plan ogólny jest u Pana Wojewody, czekamy, gdy tylko będzie opinia, to możemy ruszyć do zmiany przeznaczenia tej działki. Wiemy, że to będzie długi proces,

- Adam Adamiak – jesteśmy po dożynkach, chcę podziękować ekipie, zaczynając od Pana Janusza, wszystkim Panom z obsługi oraz pracownikom GZK w Markusach za postawienie sceny, pomimo trudnych warunków (wiatr), co utrudniało prace (ustawienie sceny, poziomowanie itp.), ale wszystko się udało. Dziękuję tym Panom za wykonaną pracę,

- Anita Sokołowska – w tym miejscu chciałabym podziękować Pani sołtys z Rachowa, która z mieszkańcami wykonała kawał dobrej roboty, bo naprawdę bardzo się przyłożyli, ale będziemy jeszcze o tym mówić na następnej Sesji,

- Tomasz Marecki – chciałbym bardzo serdecznie podziękować w imieniu mieszkańców za naprawę dachu i wymianę poszycia dachowego na budynku świetlicy w m. Węgle – Żukowo. Mieszkańcy są zadowoleni, nie ma w końcu przecieków i jest o wiele cieplej. Wizualnie też to wygląda rewelacyjnie, dzięki czemu możemy kolejne prace tam robić wokół świetlicy. Zostało jeszcze trochę dachówek z demontażu, które są nietypowe, jeśli chodzi o nasz rejon. Proponowałbym, aby chociaż część z nich wykorzystać do tego, żeby tymczasowo zabezpieczyć obiekt kaplicy menonickiej w Jeziorze. Tam są dziury, za chwilę ten budynek się zawali, bo nie są podejmowane żadne prace ze strony gminy. Szkoda, żeby ten obiekt uległ zniszczeniu, natomiast jest materiał, który można wykorzystać,

- druga sprawa: od zeszłego roku (szkoda, że na Sesji nie ma radnych powiatowych), prosiłem kilka razy w imieniu mieszkańców, aby wyskarpować drogi powiatowe położone w m. Węgle – Żukowo. W tej chwili są opady deszczu, zalegają tam wody, z racji tego, że woda nie może odpływać, bo pobocza są wyższe niż droga. Oczekujemy, że w końcu ta sprawa zostanie załatwiona. Interpelacja w tej sprawie była złożona – odpowiedzi nie otrzymałem, więc prosiłbym bardzo, żeby Urząd się tym zainteresował.

Wobec wyczerpania porządku obrad, na tym protokół zakończono i podpisano.

Obrady Sesji rozpoczęto o godz. 9.00, zakończono o godz. 9.30.

Protokołowała:

Anna Kruszewska

Przewodniczący

Rady Gminy

Anita Sokołowska

Anita

Sokołowska

Elektronicznie
podpisany przez
Anita Sokołowska
Data: 2026.10.16
09:04:08 +02'00'