

**UMOWA.../2021**

Zawarta w dniu.....w Markusach pomiędzy:

Gminą Markusy z siedzibą w Markusach 82, 82-325 Markusy, pow. elbląski, woj. warmińsko-mazurskie

NIP: 578-31-06-288, REGON: 170748123

- zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym  
reprezentowaną przez:

Panią Dorotę Wasik –Wójta Gminy Markusy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Helena Stefańska

a

..... reprezentowaną przez:

.....

- zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

Pana .....- .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji (znak: PRG.271.3.2021) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kocioł grzewczy z podajnikiem na biomasę w tym zrębki, trociny, pelet do Szkoły Podstawowej w Zwierznie zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy i opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot zamówienia będzie fabrycznie nowy, zgodny z obowiązującymi normami, sprawny technicznie oraz przystosowany do użytkowania przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się nadto w ramach umowy do :

- zapewnienia serwisu gwarancyjnego wykonywanego przez autoryzowanego przedstawiciela z czasem reakcji nie dłuższym niż 24 h od momentu zgłoszenia wady lub usterki oraz bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych,

**§ 2**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do 15.01.2022 rok .

### § 3

#### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy określa się na kwotę:  
.....zł brutto

(słownie:.....złotych).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty transportu (w tym ewentualnego ubezpieczenia) przedmiotu zamówienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi :

- 50% wartości zamówienia po złożeniu zamówienia

- 50% wartości zamówienia po zgłoszeniu gotowości urządzeń do odbioru

przelewem na jego rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od dnia jej wpływu do Zamawiającego.

4. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

5. Jakikolwiek rozporządzenie wierzytelnością, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym cesja, czy też potrącenie będzie nieważne bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno - prawnych.

### § 4

#### Warunki wykonania umowy

1. Termin i godzina dostawy zostanie uzgodniona przez Wykonawcę telefonicznie z Zamawiającym z zachowaniem terminu wynikającego z § 2 niniejszej umowy.

2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Szkoła Podstawowa w Zwierznie, Zwierzno 28, 82-325 Markusy, pow. elbląski

3. Zamawiający upoważnia do odbioru przedmiotu zamówienia.....

4. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie protokolarnie potwierdzona przez obie strony umowy.

### § 5

#### Gwarancja

1. Termin gwarancji wynosi: ..... miesiące licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem bez uwag, o którym mowa w § 4 pkt. 4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis gwarancyjny świadczony przez autoryzowanego przedstawiciela z czasem reakcji do 24 h od momentu zgłoszenia oraz bezpłatne przeglądy gwarancyjne.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi w języku polskim.

3. Termin gwarancji ulega przedłużeniu w przypadku zgłoszenia reklamacji, o okres zaczynający się datą zgłoszenia jej na piśmie, a zakończony dniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu wolnego od wad, czy też usterek.

4. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej sytuacji faxem lub telefonicznie

(nr tel.....).

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki ujawnione w terminie gwarancji niezwłocznie - nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu urządzenia zastępczego na okres usuwania wad lub usterek nie później niż w ciągu 12 h od momentu ich zgłoszenia.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku:

a) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela

b) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy

c) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizował całości lub części przedmiotu zamówienia na warunkach niniejszej umowy w terminie określonym w § 2; w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dla skutecznego odstąpienia od umowy nie jest wymagane wezwanie Wykonawcy do spełnienia świadczenia,

d) niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w treści § 5 pkt 1 i 6 umowy,

e) w przypadkach określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych

2. Wykonawca może od umowy odstąpić w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyjęcia przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie woli jednej ze stron pod rygorem nieważności.

4. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,

## § 7

### Kary umowne

1. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy określonych w § 2

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 za każde niewykonanie obowiązków określonych w § 5 pkt 1 i 6 umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym określonych w § 6 pkt 1 lit. a) do e) niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1. c
4. W razie zwłoki w dokonywaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy dostarczonego na warunkach opisanych w umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, (za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 457 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych), w tym określonych w § 6 pkt 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania jeśli szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz.1129) oraz odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego i innych właściwych przepisów dotyczących zamówień publicznych, finansów publicznych oraz uczelni państwowych.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA