

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE TREŚCI
ZAŁĄCZNIKA NR. 18 WZÓR UMOWY DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Remont dróg gminnych w miejscowości: Zwierzno, Kępnowo, Markusy wraz z utwardzeniem terenu”

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.09.2022r. pod numerem: 2022/BZP 00330873/01

Zamawiający Gmina Markusy, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 5, 6, 7, 9 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U z 2021r., poz. 1129 ze zm.) dokonuje następującej zmiany w treści załącznika nr. 18 do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Było:

W § 4 pkt. 1 załącznika nr. 18 do SWZ „Obowiązki Wykonawcy”

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa, określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
 - 2) dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z ewentualnym zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
 - 4) Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej,
 - 5) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza),
 - 6) zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym między innymi poprzez, wytyczenie remontowanego odcinka w terenie, bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie prowadzonych robót jak również sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej.
 - 8) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 9) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 10) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - 11) przestrzeganie uzasadnionych przepisami prawa poleceń nadzoru inwestorskiego,
 - 12) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,

- 13) udzielanie Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, w tym kompletnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 15) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami dopuszczającymi inwestycję do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przekazanie jej Zamawiającemu, jak również przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 17) przestrzeganie przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 699), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
 - Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
 - Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę,
- 18) przeanalizowanie, przed rozpoczęciem robót, otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),
- 19) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
- 20) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
- 21) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy,
- 22) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych,
- 23) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- 24) wykonanie wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 25) pisemne poinformowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy.

Jest:

W § 4 pkt. 1 załącznika nr. 18 do SWZ „Obowiązki Wykonawcy”

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa, określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
 - 2) dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z ewentualnym zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
- 4) Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej,
- 5) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza),
- 6) zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym między innymi poprzez, wytyczenie remontowanego odcinka w terenie, bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie prowadzonych robót jak również sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej.
- 8) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 9) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 10) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 11) przestrzeganie uzasadnionych przepisami prawa poleceń nadzoru inwestorskiego,
- 12) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,
- 13) udzielanie Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, w tym kompletnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 15) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami dopuszczającymi inwestycję do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przekazanie jej Zamawiającemu, jak również przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 17) przestrzeganie przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 699), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
 - Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
 - Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę,
- 18) przeanalizowanie, przed rozpoczęciem robót, otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),
- 19) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
- 20) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,

- 21) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy,
- 22) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych,
- 23) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- 24) wykonanie wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 25) pisemne poinformowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy.
- 26) zapewnienie finansowania inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem że zapłata w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego,
- 27) zapis zawarty w powyższym ustępie wynika z warunku 5 pkt 5 Wstępnej Promesy NR 2/2021/1247/PolskiŁad jaką Zamawiający uzyskał na dofinansowanie inwestycji „Remont dróg gminnych w miejscowości: Zwierzno, Kępnowo, Markusy wraz z utwardzeniem terenu” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Było:

W § 6 pkt. 2 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia:

„Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny. Wykonawca w szczególności nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”

Jest:

W § 6 pkt. 2 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia:

„ Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w dwóch płatnościach z zastrzeżeniem, że:

- 1) I płatność dokonana zostanie po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach inwestycji i w wysokości nie wyższej niż 50 % wartości umowy z VAT (określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy);
- 2) II płatność dokonana zostanie po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy i wyniesie 50 % wartości umowy z VAT (określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy).”

Wójt Gminy Markusy
mgr. Dorota Wasik